OOO. 0150 - 36/09

Poznań, 02 WRZ. 2009

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN.I-3.0911- 1 /09

Załącznik nr 1
do protokołu nr XLIII/08
z sesji Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 29 czerwca 2008 r.

Rada Miasta i Gminy Buk
Biuro Rady
WPŁYNĘŁO
04. 09. 2009
Ilość zał.
Podpis

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

orzekam

nieważność uchwały Nr XL/248/09 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XL/248/09 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 5 sierpnia 2009 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.

Rada Miasta i Gminy Buk na sesji w dniu 29 czerwca 2009 r. podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi przy ulicy Świętego Rocha.

W wyniku przeprowadzonego postępowania organ nadzoru stwierdził, iż w sposób istotny naruszono prawo, co spowodowało konieczność stwierdzenia nieważności przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 ze zm.) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym burmistrz działając w myśl przepisu art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskuje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na terenie objętym przedmiotowym planem występują grunty rolne klasy IIIb o łącznej powierzchni ponad 1 ha.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W dokumentacji prac planistycznych do omawianego planu brak takiej zgody, co dodatkowo potwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Buk we wniosku z dnia 15 lipca 2009 r.

Naruszenie przepisu art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi istotne naruszenie trybu sporządzania planu miejscowego.

Wobec powyższego zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności badanej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.

W tej sytuacji orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
Piotr Florek

Otrzymują:

1. Rada Miasta i Gminy Buk
2. Burmistrz Miasta i Gminy Buk