

UCHWAŁA NR XXXIX/239/2001

Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001r.
zmieniająca Uchwałę Nr XXV/121/96 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 marca 1996 r.

w sprawie : określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz zasad ustalania czynszu wolnego

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 1998r., Nr 120, poz.787 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r., Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr XXV/121/96 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 marca 1996r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz zasad ustalania czynszu wolnego wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 5 ust.1 lit. a/stawkę w wysokości „2,37 zł za 1 m²” zastępuje się stawką „2,61 zł za 1 m²”.
- 2.W § 5 ust.1 lit. b/stawkę w wysokości „2,06 zł za 1m²” zastępuje się stawką „2,27 zł za 1 m²”.
- 3.Załącznik Nr 1 do Uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Buk.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Buk

mgr Andrzej Lebiotkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta
i Gminy Buk Nr XXXIX/239/2001
z dnia 29.05.2001 r.

Z E S T A W I E N I E
obowiązujących stawek czynszowych
w zł. za 1 m2 powierzchni użytkowej

Obniżki związane z wyposażeniem lokalu z %	Stawka czynszu w zł/1 m2 powierzchni użytkowej		
	M I A S T O		
	wiek budynku		
	do 1945 r.	od 1945-1970 r.	po 1970r.
100	2,41	2,75	3,38
95	2,31	2,64	3,29
90	2,22	2,55	3,21
85	2,13	2,44	3,11
80	2,05	2,37	3,03
75	1,96	2,28	2,93
70	1,86	2,18	2,85
65	1,77	2,09	2,76
60	1,69	2,00	2,64
55	1,60	1,91	2,55
50	1,49	1,83	2,46
45	1,41	1,73	2,39
40	1,31	1,64	2,29
35	1,22	1,55	2,20
30	1,13	1,46	2,10
25	1,05	1,36	2,01
20	0,95	1,29	1,94
15	0,85	1,19	1,85

Obniżki związane z wyposażeniem lokalu w %	Stawka czynszu w zł/1 m2 powierzchni użytkowej		
	G M I N A		
	wiek budynku		
	do 1945 r.	od 1945-1970 r.	po 1970 r.
100	1,97	2,27	2,82
95	1,89	2,18	2,76
90	1,83	2,10	2,67
85	1,73	2,01	2,57
80	1,65	1,95	2,52
75	1,58	1,86	2,43
70	1,50	1,78	2,37
65	1,42	1,71	2,28
60	1,34	1,62	2,20
55	1,28	1,55	2,12
50	1,19	1,47	2,05
45	1,09	1,38	1,96
40	1,03	1,31	1,88
35	0,95	1,23	1,82
30	0,87	1,17	1,72
25	0,79	1,07	1,64
20	0,70	1,00	1,57
15	0,63	0,92	1,49

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Buk
mgr Andrzej Lebiotkowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIX/239/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29.05.2001 r.
w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne oraz zasad ustalania
czynszu wolnego.

Ustalony przez Wojewodę Wielkopolskiego kwartalny wskaźnik przeliczeniowy powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, stanowiący podstawę bazowej stawki czynszu regulowanego – w okresie ostatniego roku wzrósł o 16,0%.
Mając powyższe na uwadze oraz wypełniając dyspozycję zawartą w art. 25 i 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych – Rada Miasta i Gminy Buk określiła stawki czynszowe przyjmując 10% wzrost w stosunku do roku ubiegłego. Pozwoli to na zabezpieczenie pokrycia kosztów eksploatacji budynków i umożliwi wygospodarowanie środków finansowych na potrzeby remontowe mieszkaniowego zasobu gminy.

Z-ca Burmistrza
Miasta i Gminy Buk
inż. Tomasz Lubicki