

UCHWAŁA Nr XXVII/142/04 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 15 czerwca 2004 r.

W sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – Gmina Buk

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055) oraz art. 27 i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r., Nr 6, poz. 41) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – Gmina Buk uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r. – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 67 poz. 1228 w części dotyczącej tekstu i rysunku planu.

2. Zmiana określona w ust. 1 dotyczyć będzie części opisowej określającej:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Zmiana określona w ust. 1 w zakresie rysunku planu dotyczyć będzie korekty przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 wraz ze strefą ochronną oraz infrastrukturą w tym obszarze.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Buk w szczególności do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk
Andrzej Jankowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXVII/142/04 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 15 czerwca 2004 r.

W związku z wpływającymi do Urzędu Miasta i Gminy Buk wnioskami dotyczącymi podziału działek położonych na terenie AG w Niepruszewie, a także zakazem odprowadzania ścieków z lokalnych oczyszczalni ścieków, jeżeli czas dopływu ścieków do jeziora jest krótszy niż 24 godziny o czym mówi art. 39 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne zaistniała konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – gmina Buk w części dotyczącej tekstu planu.

Powyższy plan ściśle określa minimalną wielkość działek, a także rozwiązuje problem odprowadzania ścieków poprzez możliwość budowy lokalnych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, które mogą funkcjonować do czasu objęcia obszaru planu systemem kanalizacyjnym.

W związku z błędnie naniesionym przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø200 konieczne jest dokonanie korekty jego przebiegu wraz ze strefą ochronną oraz infrastrukturą w tym obszarze w części graficznej powyższego planu.

Zmiany w tekście planu mają na celu ułatwienie pozyskiwania nowych inwestorów, co będzie łatwiejsze w przypadku mniejszych działek, a także umożliwienie rozpoczęcia działalności gospodarczej właścicielom terenów aktywizacji gospodarczej dopuszczając budowę tymczasowych szczelnych zbiorników bezodpływowych na w/w terenach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Buk
[Podpis]
Burmistrz Radny