

Uchwała Nr...III/16/2002...
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia...10...grudnia...2002 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Buk w części dotyczącej fragmentu wsi Cieśle

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112), a także w związku z Uchwałą Nr LVII/324/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Buk w części dotyczącej fragmentu wsi Cieśle.
2. Przedmiotem zmiany jest obszar działki ewidencyjnej nr 41/3, która w w/w studium przeznaczona została pod uprawy polowe.
3. Projektowana funkcja terenu to obszar eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.
4. Przekształcany funkcjonalnie teren, został zaznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

Rozdział II
Charakterystyka terenu zmiany studium

§ 2

Teren projektowanej zmiany, obszar działki ewidencyjnej nr 41/3 o powierzchni ca 40 ha, położony jest na gruntach wsi Cieśle we wschodniej części gminy Buk, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim. Jest własnością Gospodarstwa Rolnego w Niepruszewie oraz w części Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pod względem komunikacyjnym leży przy drogach gminnych prowadzących z Cieśli do Otusza. Odległość do miejscowości Buk siedziby władz miejsko - gminnych wynosi około 7 km w kierunku zachodnim. W części południowo – zachodniej, działka nr 41/3 graniczy z pasem projektowanej autostrady A 2.

Badany teren stanowią grunty rolne III, IV i V klasy bonitacyjnej, oraz fragment terenu zadrzewionego. Tereny przyległe stanowią wspomniany pas autostradowy, użytki rolne oraz zabudowania nieczynnej owczarni.

Omawiany teren znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy wsi Cieśle, a najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ca 350 m na północ.

Powyższy teren nie wchodzi w skład ekologicznych obszarów prawnie chronionych.

Znajduje się jednak na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 144.

Występujące na rozpatrywanym terenie duże kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych, w rzeczywistości są użytkowane rolniczo w niewielkim zakresie.

Na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 3

Tracą moc ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Buk, uchwalonego Uchwałą Nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r. w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 4

Omawiany projekt zmiany studium, uzyskał wszystkie pozytywne opinie organów administracji rządowej i samorządowej oraz instytucji infrastrukturalnych.

§ 5

Zmiana ustaleń studium dla omawianego terenu, pozwala na podjęcie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz geologiczne udokumentowanie planowanego na w/w terenie złoża kruszywa naturalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

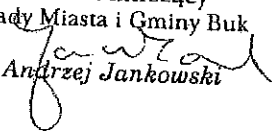
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Buk


Andrzej Jankowski

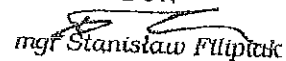
UZASADNIENIE
do uchwały Nr III/16/2002
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 10 grudnia 2002 r.

Dnia 24 września 2002 r. Rada Miasta i Gminy Buk podjęła uchwałę Nr LVII/324/2002 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk”

Projekt zmiany Studium, uzyskał wszystkie pozytywne opinie organów administracji rządowej i samorządowej oraz instytucji infrastrukturalnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta i Gminy
BUK


mgr Stanisław Filiptak