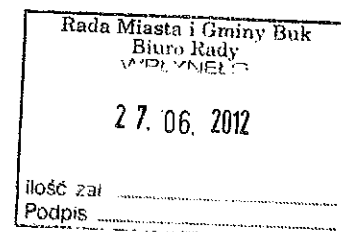




Poznań, 25 CZE. 2012

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN – I.4131.1.182 .2012.3



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

orzekam

nieważność uchwały Nr XIX/142/2012 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości i udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu Zakładowi Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Buku – ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIX/142/2012 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości i udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu Zakładowi Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Buku została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 6 czerwca 2012 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 50, art. 84 ust. 3 w związku z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.

W ocenie organu nadzoru podjęta przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwała, wprowadzając postanowienia dotyczące wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości reguluje kwestie, które mocą przepisów powszechnie obowiązujących należą do kompetencji wójta jako organu wykonawczego.

Na podstawie art. 31 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy to wójt kieruje bieżącymi sprawami gminy oraz to do jego zadań należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Jednostki samorządu terytorialnego wykonują swoje zadania za pośrednictwem organów stanowiących i wykonawczych. Skoro ustawodawca powołał organy stanowiące i wykonawcze jako organy jednostek samorządu terytorialnego, to jako zasadę należy przyjąć, że przyznane ustawami kompetencje jednemu organowi gminy nie mogą być realizowane przez inny organ tej jednostki. W przeciwnym przypadku prowadziłoby to do chaosu organizacyjnego i braku klarownego podziału kompetencji.

Kompetencje organów gminy uregulowane zostały w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, gdzie określono radę gminy jako organ stanowiący i kontrolny (art. 15), a wójta jako organ wykonawczy (art. 26).

Ponadto art. 45. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) stanowi, że trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji.

Natomiast art. 4 pkt 9 ww. ustawy postanawia, że ilekroć w ustawie jest mowa o właściwym organie należy przez to rozumieć organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Należy uznać, że podejmując uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości rada gminy naruszyła przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy ustawy o samorządzie gminnym.

Ponadto z uwagi na stwierdzenie nieważności § 1 uchwały uzasadnione jest unieważnienie uchwały w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

Piotr Płórek

Otrzymują:

Rada Miasta i Gminy Buk.
Burmistrz Miasta i Gminy Buk.