

Buk, dnia 31 lipca 2014 r.

IP.6220.8.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 49, art. 97 § 1 pkt 1 oraz art. 101 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zmianami) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Buk postanawia

zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania dla Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „NIWAPOL ” Sp. z o.o. z siedzibą Niepruszewo ul. Starowiejska 52, 64-320 Buk, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

„ Budowie zespołu 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, na części nieruchomości położonych w obrębie wsi Wielka Wieś, gmina Buk, powiat poznański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 4/16 i 4/18 ”, **do czasu przedłożenia przez Inwestora prawomocnych postanowień sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub aktów poświadczenia dziedziczenia** po zmarłych w dniach: 24 marca 1996r., 12 lipca 2003r., 07 listopada 2003r., 04 września 2007r., i 11 maja 2013r. współwłaścicielach i właścicielu nieruchomości, którym przysługiwałby status strony przedmiotowego postępowania administracyjnego.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „NIWAPOL ” Sp. z o.o. z siedzibą Niepruszewo ul. Starowiejska 52, 64-320 Buk, który został złożony w dniu 09 lipca 2014r. (uzupełniony pismem z dnia 21 lipca 2014r.) przez Pana Jana Płoskoń, na podstawie udzielonego upoważnienia z dnia 07 lipca 2014r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego ww. przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Buk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy. Strony o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie w oparciu o art. 49 cyt. na wstępie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Zgodnie z przyjętą interpretacją przepisów ww. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. przez Naczelny Sąd Administracyjny, za stronę postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy uznać te osoby, których nieruchomości bezpośrednio przylegają do terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, przy czym bezpośrednie sąsiedztwo należy rozumieć szeroko, a więc – właścicieli wszystkich nieruchomości, na które może oddziaływać planowane przedsięwzięcie.

W uzupełnieniu wniosku złożonego w dniu 21 lipca 2014r. pełnomocnik Inwestora zawarł zapis, iż zgodnie z załączonym opracowaniem (kartą informacyjną przedsięwzięcia) oddziaływanie planowanej inwestycji będzie ograniczać się do działek będących we władaniu Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowo – Usługowego „NIWAPOL ” Sp. z o.o. Zdaniem tut. organu normy i ich ewentualne przekroczenia będą miały znaczenie dla treści decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, a nie dla posiadania przymiotu strony w rozumieniu art. 28 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze organ prowadzący postępowanie ustalił szerszy krąg stron postępowania aniżeli wynika to z dokumentów (wypisy z rejestru gruntów) przedłożonych przez Wnioskodawcę, których nieruchomości bezpośrednio przylegają do terenu, na którym ma być realizowane ww. przedsięwzięcie. Podmioty te organ uznał za strony postępowania i dopuścił je do udziału w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie zebranych materiałów stwierdzono, iż w dniach:

- 1) 24 marca 1996r. zmarła Pani Leonia Konieczna, będąca współwłaścicielem działki ewidencyjnej nr 4/5 (obręb Wielka Wieś),
- 2) 12 lipca 2003r. zmarł Pan Walerian Tuliszką, będący właścicielem działki ewidencyjnej nr 167 (obręb Wielka Wieś),
- 3) 07 listopada 2003r. zmarł Pan Ignacy Konieczny, będący współwłaścicielem działki ewidencyjnej nr 4/5 (obręb Wielka Wieś),
- 4) 04 września 2007r. zmarła Pani Wiesława Jaśkowiak, będąca współwłaścicielem działki ewidencyjnej nr 4/5 (obręb Wielka Wieś) oraz,
- 5) 11 maja 2013r. zmarła Pani Aniela Prokop, będąca współwłaścicielem działki ewidencyjnej nr 4/5 (obręb Wielka Wieś).

Wyżej wymienionym przysługiwałby status strony przedmiotowego postępowania. Fakt zgonu współwłaścicieli oraz właściciela nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem objętym inwestycją został potwierdzony dokumentami pozostających w dyspozycji ewidencji ludności prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Buku.

Zgodnie z art. 10 § 1 przywołanej na wstępie ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego „, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ”. Natomiast stosownie do zapisów art. 28 Kodeksu Postępowania Administracyjnego „, stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek ”.

W świetle powyższych przepisów i obowiązków organu administracji publicznej oraz w związku z niemożnością ustalenia właściwych stron postępowania administracyjnego do czasu przedłożenia prawomocnych postanowień sądu o stwierdzeniu nabycia spadków lub aktów poświadczenia dziedziczenia po zmarłych współwłaścicielach działki ewidencyjnej nr 4/5 oraz właścicielu działki ewidencyjnej nr 167 (obręb Wielka Wieś), zachodzą przesłanki określone w art. 97 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, stanowiące podstawę zawieszenia przedmiotowego postępowania.

Powyższe zostaje potwierdzone m.in. w tezie teza wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 lutego 2008 r. (I SA/Wa 1782/07) w którym czytamy m.in.: „, *Następstwo prawne spowodowane śmiercią strony powstaje z chwilą jej śmierci. Oczywiście zatem jest, że organ administracji publicznej powinien zawiadomić o toczącym się postępowaniu spadkobierców zmarłej strony. W sytuacji zaś, gdy ich ustalenie nie jest możliwe organ zawiesza postępowanie* ”.

Jednocześnie należy zauważyć, iż zgodnie z art. 1025 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121) „*sąd na wniosek osoby mającej w tym interes stwierdza nabycie spadku przez spadkobiercę*”. W związku z powyższym osobą taką będzie każdy, kto ma interes o charakterze prawnym, osobistym czy majątkowym w powstaniu skutków prawnych związanych z wydaniem postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po określonym spadkodawcy przez osoby wymienione w orzeczeniu sądu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu (al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań) za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Buk, w terminie siedmiu dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Zgodnie z art. 49 ww. ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego:
Obwieszczenie zostało zamieszczone na:
 - a) stronie internetowej UMG Buk adres strony www.buk.gmina.pl – w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 31 lipca 2014r.,
 - b) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku w dniu 31 lipca 2014r.
 - c) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Wielka Wieś w dniu 31 lipca 2014r., oraz
 - d) przesłane pismem z dnia 31 lipca 2014r. do Wójty Gminy Duszniki z prośbą o podanie do publicznej wiadomości, w sposób zwyczajowo przyjęty.
- 2) Pełnomocnik Inwestora
- 3) a/a



Burmistrz
Miasta i Gminy Buk
mgr Stanisław Filipiak