**UCHWAŁA NR XXXVI/252/2013 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 29 października 2013 roku

w sprawie**: określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od**

 **nieruchomości na rok 2014.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 8
i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.
z 2013r., poz. 594 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§ 1.**  Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) Od gruntów:

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu

na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

 od 1m2 powierzchni - **0,86** **zł**

 b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni

wodnych od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje

 pożytku publicznego –od 1m2 powierzchni  **- 0,30 zł**

2) Od budynków lub ich części:

 a) mieszkalnych - od 1m2  powierzchni użytkowej - **0,70 zł**

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz

 od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na

 prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej **-22,20 zł**

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie

 obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2

 powierzchni użytkowej **- 10,65 zł**

 d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
 o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

 od 1m2 powierzchni użytkowej - **4,52** **zł**

 e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

 - od 1 m2 powierzchni użytkowej -  **7,23 zł**

3) Od budowli – od wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i

 ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **- 2** **%**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014r.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/252/2013**

**Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2013 roku w sprawie**

**określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od**

**nieruchomości na rok 2014.**

Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

W dniu 07 sierpnia 2013r. Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w tym podatku od nieruchomości na 2014 rok (M. P. z 2013r., poz. 724, z dnia 09 września 2013r.).

Podstawą ustalenia górnych wysokości tych stawek jest Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. opublikowany w Monitorze Polskim z dnia
25 lipca 2013r. (M.P. z 2013r., poz. 595) - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013r. wyniósł 100,9 % (wzrost cen o 0,9%) w stosunku do pierwszego półrocza 2012r.

Przepis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nadaje Radzie uprawnienia do określenia szczegółowych stawek podatku od nieruchomości.

Komisje Rady tj.:

 *Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Socjalnych oraz Komisja Budżetu i Oświaty* w dniu 22 października 2013r*.* na wspólnym posiedzeniu konsultowały propozycje

Burmistrza Miasta i Gminy Buk.

Ponieważ Rada jest zobowiązana do wypełnienia obowiązków ustawowych w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.