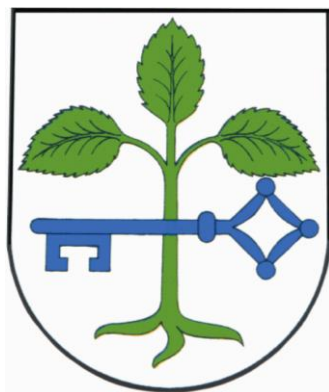


Załącznik do Uchwały
Rady Miasta i Gminy Buk
Nr
z dnia 24.03.2015r.



PLAN ODNOWY WSI WYSOCZKA – ŻEGOWO - WYGODA na lata 2014–2023

Miasto i Gmina Buk, 2014

Spis treści

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka miejscowości.....	4
1. Położenie geograficzne.....	4
2. Ludność.....	9
3. Historia oraz przestrzenna struktura miejscowości.....	10
III. Aktualna kondycja zasobów miejscowości.....	12
1. Zasoby przyrodnicze, obiekty i tereny.....	12
2. Dziedzictwo kulturowe	14
3. Infrastruktura społeczna, turystyczna i sportowa.....	15
4. Infrastruktura techniczna	16
5. Gospodarka i rolnictwo	20
6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	20
7. Kapitał społeczny i ludzki	20
IV. Obszary o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców	20
V. Analiza SWOT	21
VI. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości	22
VII. Wizja rozwoju miejscowości.....	23
VIII. Zidentyfikowane problemy	24
IX. Opis inwestycji na lata 2014–2023	25
X. Zarządzanie.....	26
1. Wdrażanie	26
2. Monitorowanie.....	28
Wskaźniki produktu	28
Wskaźniki rezultatu.....	28
Wskaźniki oddziaływania	28
XI. Bibliografia	30
XII. Spis tabel, map oraz zdjęć.....	30

I. Wstęp

Polska wieś staje, na początku XXI wieku, do rywalizacji gospodarczej i społecznej z obszarami wiejskimi Unii Europejskiej. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności rolnictwa i wsi, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi, ochrony środowiska na obszarach wiejskich, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia ludności wiejskiej.

Warunkiem niezbędnym do aktywnego włączenia się mieszkańców miejscowości wiejskich w realizację przedsięwzięć na rzecz rozwoju i promocji lokalnych walorów kulturowych i przyrodniczych jest integracja społeczności lokalnej wokół budowy wspólnego planu działania, który można nazwać planem odnowy wsi. Jest to postępowanie odmienne od działań podejmowanych w innych programach ze względu na element integracji na najniższym poziomie współdziałania mieszkańców pojedynczej miejscowości.

Niniejsze opracowanie jest właśnie takim Planem działania przygotowanym dla wsi Wysoczka, Żegowo, Wygoda (znajdujących się w 1 sołectwie), w której mieszkańcy zintegrowali się wokół wspólnych celów oraz postanowili wykorzystać szansę jaką daje położenie miejscowości, wyjątkowe bogactwo krajobrazu i dorobek kulturowy ludzi, którzy tę wieś wybrali jako miejsce stałego zamieszkania.

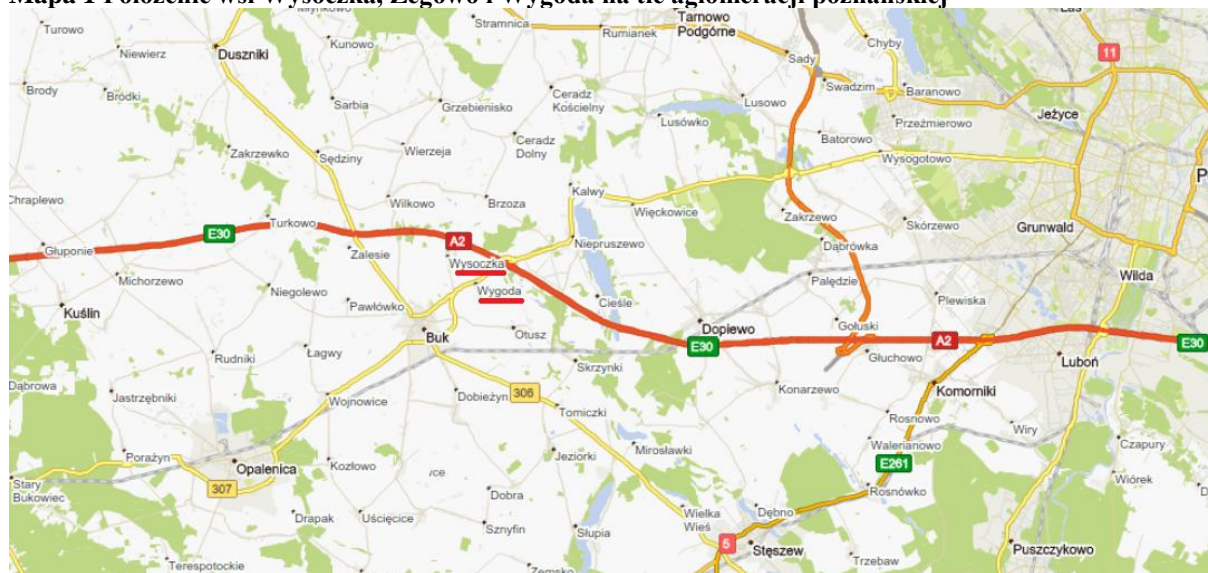
Poniższy dokument jest zgodny ze „Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Miasta i Gminy Buk 2004-2015” oraz innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi o charakterze lokalnym- Plan Odnowy Wsi stanowi ich uzupełnienie.

II. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie geograficzne

Wysoczka, Żegowo i Wygoda to wsie położone w środkowej części województwa wielkopolskiego, w zachodniej części powiatu poznańskiego, w południowej części gminy miejsko-wiejskiej Buk. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa poznańskiego.

Mapa 1 Położenie wsi Wysoczka, Żegowo i Wygoda na tle aglomeracji poznańskiej

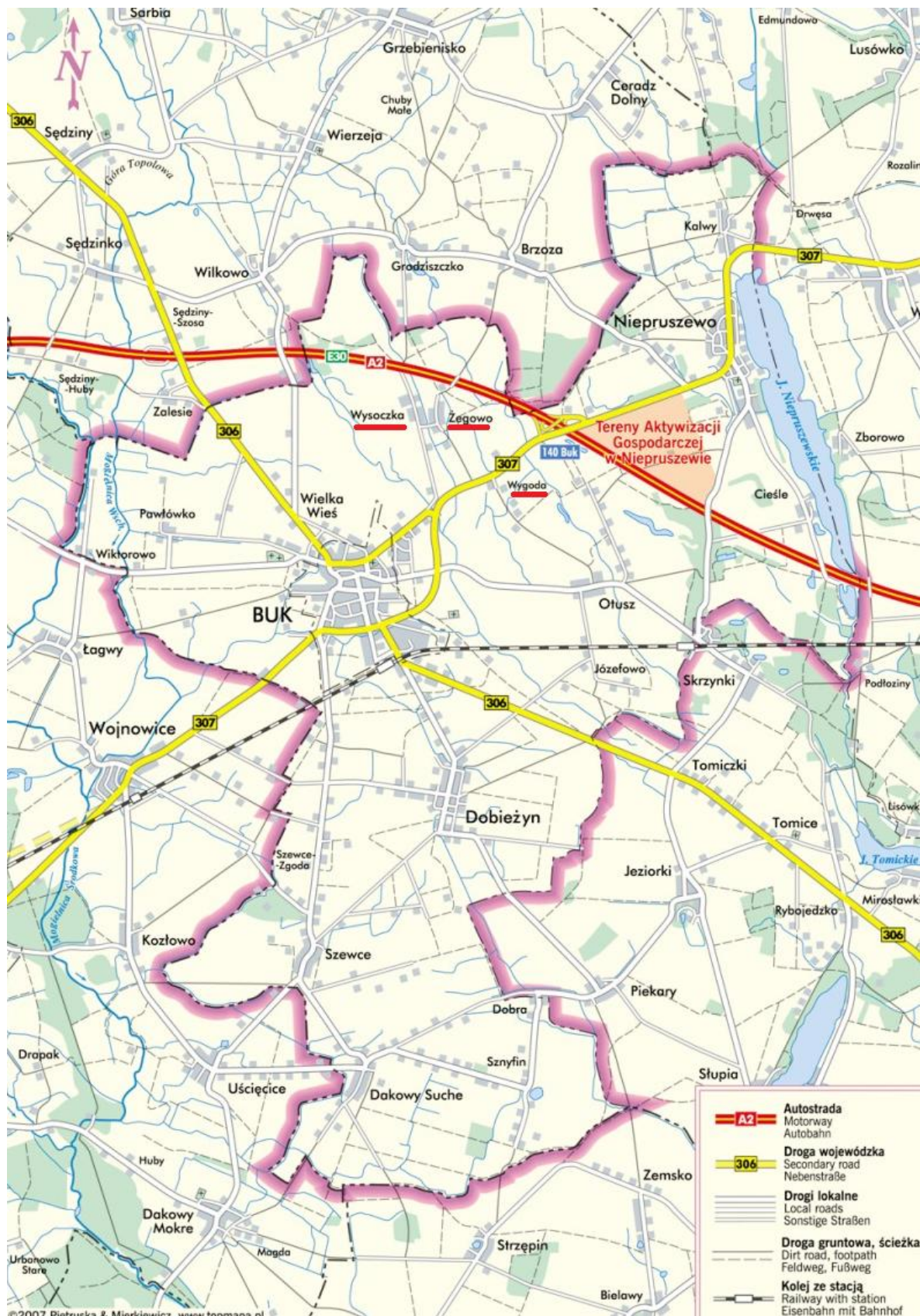


Źródło: targeo.pl

Wysoczka, Żegowo i Wygoda są trzema z 15 miejscowości (1 z 11 sołectw) wchodzących w skład gminy Buk.

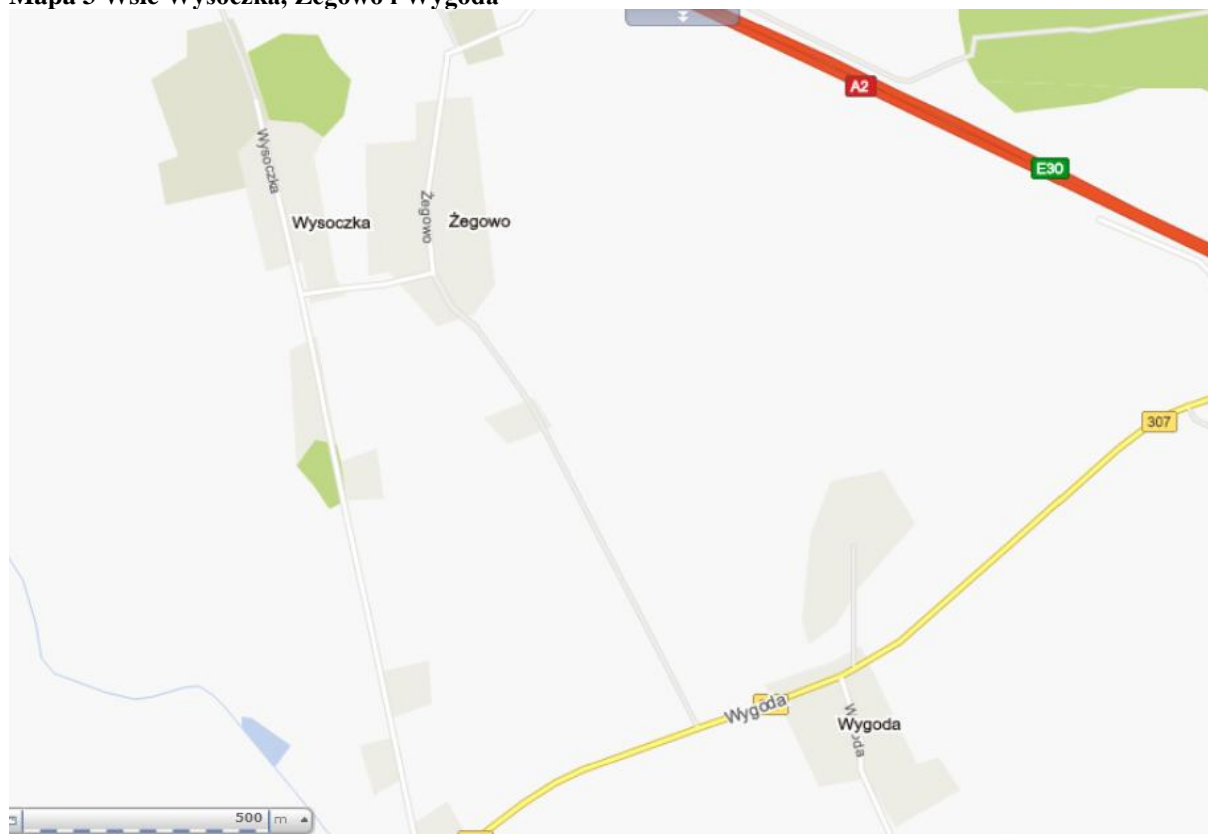
Przez wsie przebiega autostrada A2 (Świecko-Warszawa), droga wojewódzka nr 307 (Poznań – Buk – Opalenica – Bukowiec), kilka dróg gminnych oraz droga powiatowa 1892P Ceradz-Wysoczka.

Mapa 2 Wsie Wysoczka, Żegowo i Wygoda na tle gminy Buk



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Buk na lata 2011 – 2015

Mapa 3 Wsie Wysoczka, Żegowo i Wygoda



Źródło: targeo.pl

Mapa 4 Gmina Buk na tle Powiatu Poznańskiego



Źródło: <http://www.zpp.pl>

Mapa 5 Gmina Buk i Powiat Poznański na tle Województwa Wielkopolskiego



Źródło: <http://www.bratalbert.cp.win.pl>

Zdjęcie 1 Wieś Wygoda – widok od strony drogi wojewódzkiej nr 307



Źródło; Streetview

2. Ludność

Liczba mieszkańców sołectwa Wysoczka- Żegowo - Wygoda wynosi 320 osób (stan na dzień 1.09.2014), co stanowi ok. 2,6% ludności Gminy Buk (12336 mieszkańców). Na mieszkańców miejscowości składa się 319 osób zameldowanych na stałe i 1 osoby zameldowanej czasowo. Jest to jedno z najmniejszych sołectw położonych na terenie gminy Buk. Ze względu na brak danych dot. struktury wiekowej w gestii Urzędu Miasta i Gminy Buk przyjęto ją na podstawie danych dla całej gminy.

Tabela 1. Struktura wiekowa ludności zameldowanej

Liczba ludności wg wieku i płci			
Wiek	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0 - 4	29	14	15
5 - 9	15	8	7
10 - 14	32	24	8
15 - 19	17	9	8
20 - 24	21	11	10
25 - 29	24	12	12
30 - 34	23	12	11
35 - 39	21	10	11
40 - 44	20	10	10
45 - 49	19	9	10
50 - 54	16	8	8
55 - 59	18	8	10

60 - 64	17	8	9
65 - 69	15	7	8
70+	33	11	22

Źródło: obliczenie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Buk

Tabela 2. Ludność sołectwa Wysoczka- Żegowo - Wygoda według grup ekonomicznych

Ludność wsi według grup ekonomicznych			
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Wiek przedprodukcyjny	76	46	30
Wiek produkcyjny	196	97	99
Wiek poprodukcyjny	48	18	30

Źródło: obliczenie na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Buk

Największy odsetek mieszkańców miasta i gminy– 62% stanowią osoby w wieku produkcyjnym (w miejscowości 196 osoby). Analiza przedziałów wiekowych ludności sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda pozwala na stwierdzenie, iż najliczniej reprezentowaną grupę stanowią osoby w wieku powyżej 70 roku życia, co stanowi ogólnokrajowy trend starzenia się społeczeństwa. Następne w kolejności (wg liczebności przedziału wiekowego) są grupy wiekowe: 10-14 lat (32 osoby), 0-4 lat (29 osób).

W mieście i gminie Buk odnotowano dodatni przyrost naturalny na poziomie +38, natomiast saldo migracyjne przyjęło wartość -16..

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Poznaniu (dane na październik 2014 r.) wśród mieszkańców miasta i Gminy Buk zarejestrowanych bezrobotnych było 192 osoby, w tym 114 kobiety, 56 osób po 50 roku życia oraz 75 osób długotrwale bezrobotnych. Liczba bezrobotnych w ciągu roku spadła o 34 osoby.

3. Historia oraz przestrzenna struktura miejscowości

Pierwsza wzmianka o wsi Wysoczka pochodzi z roku 1387. Na zachód od wsi przebiega kulminacja Ozu Bukowsko-Mosińskiego, który jest najdłuższym ozem w Polsce o łącznej długości 37 km. Tutaj też w 1694 r. urodził się Rafał Chyliński franciszkanin, opiekun ubogich i cierpiących, który w dniu 9 czerwca 1991 r. został ogłoszony błogosławionym.

Do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa został wpisany park krajobrazowy z końca XIX wieku o pow. 2,46 ha, w którym znajduje się staw i przebudowany dwór oraz na terenie, którego rośnie dąb będący pomnikiem przyrody.

Wieś Wygoda powstała w XIX wieku. W tej małej wsi liczącej zaledwie 40 mieszkańców znajduje się Klinika dla koni jedna z najlepszych w Polsce.

Trzecia wieś Żegowo powyższego sołectwa jest wsią w której znajduje się dwadzieścia gospodarstw rolnych w tym cztery gospodarstwa powyżej 100 hektarów. Pierwsza wzmianka o wsi Żegowo pochodzi z 1378 r.

Mapa 6. Satelitarna mapa wsi Wygoda



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

Mapa 7. Satelitarna mapa wsi Wysoczka i Żegowo



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

III. Aktualna kondycja zasobów miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze, obiekty i tereny

Miasto i Gmina Buk oraz miejscowości Wysoczka, Żegowo, Wygoda leżą w mezoregionie Pojezierze Poznańskie, będącym fragmentem dużej jednostki w randze makroregionu – Pojezierze Wielkopolskie.

Najstarszymi utworami nawierconymi na obszarze gminy są skały karbonu, wykształcone w postaci serii różnoziarnistych piaskowców i mułowców oraz skał permskich, w formie czerwonego spągowca.

Powierzchniowa budowa geologiczna zdominowana jest przez utwory czwartorzędowe - plejstoceny i holoceny. Utwory plejstoceny to osady piaszczysto-żwirowe (zwałowe i wodno-lodowcowe); przede wszystkim gliny zwałowe. Występujące na powierzchni gliny należą wyłącznie do zlodowacenia bałtyckiego.

Do najmłodszych, holocenów spotykanych powszechnie w granicach opracowania należą torfy. Wypełniają one rynny subglacialne i liczne zagłębienia

bezodpływowe w obrębie wysoczyzny. Współczesna rzeźba terenu gminy Buk jest efektem akumulacyjnej i akumulacyjnej - erozyjnej działalności lodowca. Leżący w granicach miasta Buk fragment ozu został częściowo wyeksploatowany, a powstałe wyrobisko zamieniono na wysypisko komunalne. Przez teren miasta i południową część gminy Buk przebiega Wielkopolska Dolina Kopalna (WDK) wchodząca do podsystemu wodonośnego III Obry-Warty. Jest to najbardziej zasobna struktura wodonośna wód czwartorzędowych w Wielkopolsce, na bazie której pracują ujęcia komunalne gminy (miejskie i wiejskie). Do wspomnianej jednostki dochodzi szereg integralnie z nią związanych dolin kopalnych, z których wymienić należy dolinę kopalną Kalwy i kopalną dolinę Samy. Mniejsze znaczenie mają wody trzeciorzędowe - mioceńskie, które wykorzystywane są w dwóch ujęciach, m.in. mleczarni w Buku. Wody powierzchniowe w gminie Buk reprezentowane są przez cieki powierzchniowe, jezioro rynnowe oraz zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji torfu i kruszywa. Istniejąca na obszarze gminy sieć hydrograficzna, to głównie małe cieki, często pogłębione i połączone rowami melioracyjnymi. Rowy łączą byłe obszary bezodpływowe spotykane na powierzchni wysoczyzny morenowej płaskiej, do systemu odwadniającego większych rzek.

W związku z bardzo małą lesistością gminy Buk, jej obszar charakteryzuje się występowaniem głównie fauny reprezentatywnej dla terenów pól, jak również strefy przejściowej pól i lasów. Wśród spotykanych gatunków wymienić należy sarnę, zającą, lisa i okresowo, w trakcie wędrówek - dziką. Wśród drobnych ssaków spotykamy tchórze, borsuki, myszy, nornice, krety oraz szczura polnego. Ze względu na możliwość kontaktu z sąsiednimi dużymi zespołami leśnymi Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych, teren spełnia istotną funkcję w wymianie genowej dla poszczególnych populacji.

Na obszarze gminy i miasta Buk, z obiektów podlegających ochronie wojewódzkiego konserwatora przyrody, znajduje się 5 pomników przyrody. Na obszarze miasta oraz gminy Buk nie występują inne formy ochrony przyrody takie jak rezerваты przyrody, parki krajobrazowe czy obszary chronionego krajobrazu. Na terenie Gminy Buk nie ma również obszarów objętych ochroną NATURA 2000. Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego przylega prawie do granic gminy, jej południowo-wschodniej części, w dolinie Samicy na obszarze Ozu Otuskiego. Przez obszar gminy Buk

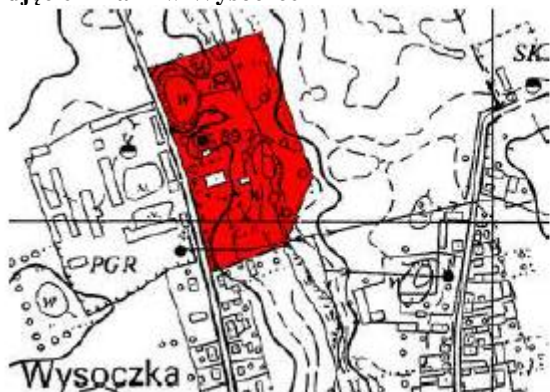
przebiegają także z północnego-zachodu na południowy-wschód korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym (ECONET - Polska).

2. Dziedzictwo kulturowe

Nieruchomości wpisane do rejestru zabytków:

- Wysoczka – wpisany do rejestru zabytków park, 2 poł. XIX w, nr rej.: 1802/A z 18.08.1980 r.

Zdjęcie 2 Park w Wysoczce



Źródło: Gminna ewidencja zabytków Gminy Buk

Nieruchomości wpisane do Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Buk na lata 2010 –2013” nie ujęte w rejestrze zabytków:

- Wysoczka 11 czworak 1869 r.
- Wysoczka 13 czworak 1862 r.

Zdjęcie 3 Czworak, Wysoczka 13



Źródło: Gminna ewidencja zabytków Gminy Buk

- Wysoczka 15 park 2 poł. XIX w.
- Wysoczka 16 obora 1900- 1910 r.

- Wysoczka 16 magazyn zbożowy (spichlerz) 1900 r.
- Wysoczka 16 świnia 1900-1910 r.
- Wysoczka 16 stajnia 1921 r.
- Wysoczka 16 obora 1900-1910 r.
- Wysoczka 17 czworak 1900- 1910 r.
- Żegowo 1 szkoła 1900-1910 r.
- Żegowo 2 stodoła 1900-1910 r.
- Żegowo 2 dom mieszkalny 1900-1910 r.
- Żegowo 4 dom mieszkalny 1910-1920 r.
- Żegowo 4 obora 1935 r.
- Żegowo 4 dom powtórzony 4 ćw. XIX w.
- Żegowo 4 stodoła 4 ćw. XIX w.
- Żegowo 7 obora 1900-1910 r.
- Żegowo 7 dom mieszkalny 1900-1910 r.
- Żegowo 10 dom mieszkalny 1900 r.
- Żegowo 11 dom mieszkalny 1925 r.
- Żegowo 11 obora 1926 r.
- Żegowo 14 dom mieszkalny 1900-1910 r.
- Żegowo 18 dom mieszkalny l. 20 -30 XX w.
- Żegowo 19 stodoła 1910 r.

3. Infrastruktura społeczna, turystyczna i sportowa

Sołectwo posiada zmodernizowaną Świetlicę Wiejską.

Zdjęcie 4 Świetlica - Wiejski Dom Kultury



Źródło: zdjęcie z zasobów Urzędu Miasta i Gminy Buk

Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Buku.

4. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa na terenie gminy Buk wynosi 72 km. Zwodociągowanie mieszkańców wynosi 99%. Ze względu na brak danych szczegółowych można przyjąć, iż w takim samym stosunku korzystają z wodociągu mieszkańcy tych miejscowości.

Odprowadzenie ścieków

W sołectwie nie ma wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy korzystają ze zbiorników bezodpływowych lub przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami

Gmina Buk należy do Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej. Odpady komunalne odbierane są w sposób selektywny przez firmę wyłonioną w przetargu. Na terenie gminy Buk działa składowisko odpadów Wysoczka (instalacja zastępcza zgodnie z zapisami Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego). Po zamknięciu istniejącego składowiska odpady docelowo będą przekazywane do Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Suchym Lesie.

Dodatkowo czynny jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Buku przy ul. Przemysłowej 10. Tutaj każdy mieszkaniec może przywieźć i zostawić za darmo następujące odpady:

1. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
2. Odpady wielkogabarytowe (stare meble, ale bez wykładzin i dywanów)
3. Odpady zielone (skoszona trawa, liście, rozdrobnione gałązki - po rębance)
4. Gruz (czysty bez płytek) z drobnych remontów
5. Opony od samochodów osobowych do 3,5 t.

Drogi i komunikacja

Przez sołectwo Wysoczka – Żegowo -Wygoda przebiegają następujące drogi:

Autostrada:

A2 – Świecko - Warszawa

Droga wojewódzka:

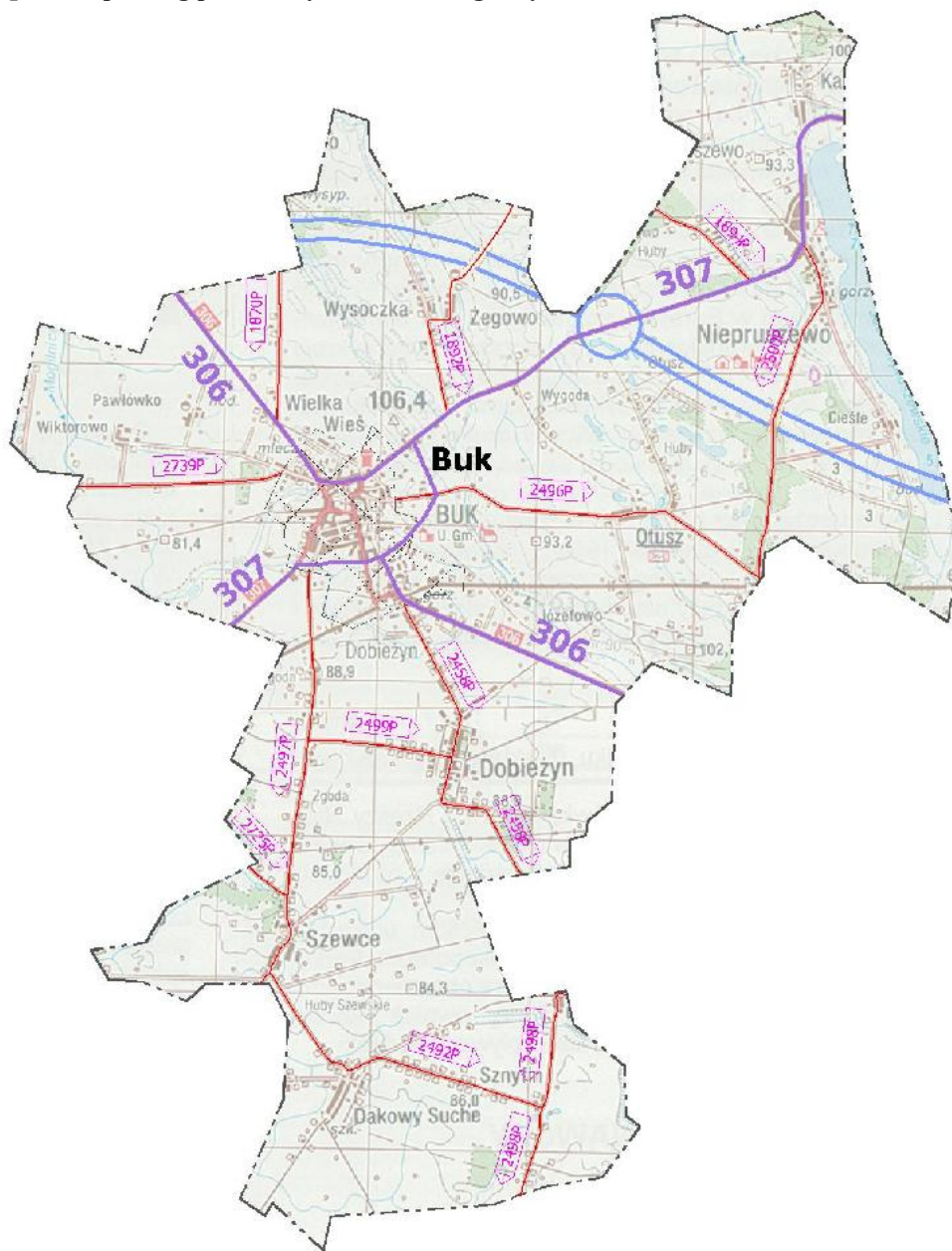
- Nr 307: Poznań – Buk – Opalenica – Bukowiec

Droga powiatowa:

- 1892P Ceradz-Wysoczka
- 2492P Szewce-Sznyfin

Drogi gminne:

- Nr 342102P –Wysoczka – bez przejazdu
- Nr 324103P – Wygoda – Otusz



Parametry techniczne i użytkowe większości dróg powiatowych i gminnych nie odpowiadają wymaganym standardom. Postępująca degradacja dróg wymaga przeprowadzenia remontów bieżących, poprawy stanu poboczy i odwodnienia.

Drogi gminne są w większości nieutwardzone o nawierzchni żużlowej. Na drogach tych sukcesywnie wykonywane są stabilizacje cementem oraz nawierzchnie asfaltowe.

Sieć gazowa i energetyczna

Na terenie miejscowości sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda istnieje wybudowana w roku 2008 sieć gazowa. Razem wybudowano – 6,8 km sieci o średnicy DN 32, 40, 63 i 125 oraz 72 przyłącza.

Energia elektryczna stanowi podstawowe źródło energetyczne. Na terenie miejscowości Wysoczka – Żegowo -Wygoda oraz całej gminy wszystkie zakłady, instytucje i gospodarstwa rolne są zelektryfikowane. Należy podkreślić, iż wraz z postępem technicznym wzrasta zapotrzebowanie na pobór mocy z sieci elektrycznej. Obecnie nie dostrzega się niedoboru energii elektrycznej na terenie sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda jak i całej gminy. W dłuższej perspektywie należy jednak liczyć się z inwestycjami w zakresie infrastruktury niskonapięciowej, której stan techniczny systematycznie się pogarsza.

Telekomunikacja

Dostępność mieszkańców sołectwa do infrastruktury telekomunikacyjnej jest na zadowalającym poziomie. Dzieje się tak za sprawą rozwoju telefonii stacjonarnej, jak i dostępu mieszkańców do usług telefonii komórkowej.

Dostęp mieszkańców miejscowości oraz gminy do usług internetowych jest na dość dobrym poziomie.

Obecnie bardzo intensywnie rozwija się Internet oferowany przez operatorów sieci komórkowych oraz operatora telewizji kablowej. Aktualnie trwa rozbudowa sieci komórkowych w zakresie dostępu mieszkańców do internetu mobilnego LTE. Dalszy rozwój społeczeństwa informacyjnego na terenie miejscowości oraz gminy będzie uzależniony od ograniczenia bariery ekonomicznej w dostępie do Internetu oraz od efektywnego informatyzowania administracji w gminie.

5. Gospodarka i rolnictwo

Są to typowo wsie rolnicze. Na terenie sołectwa znajdują się 4 gospodarstwa powyżej 100 ha.

W Wygodzie istnieje klinika dla koni, a w Żegowie firma „ONYX”, która wykonuje z kamienia schody marmurowe, granitowe, blaty, parapety, kominki, firma transportowa SKM-ROL, naprawa samochodów.

W Wysoczce znajdują się:

- 2 firmy transportowe i wykonujące roboty ziemne,
- firma zajmująca się serwisem samochodowym oraz wulkanizacją
- GROTEX – kowalstwo artystyczne

6. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Punkt apteczny oraz przychodnia lekarska znajduje się w Buku i Niepruszewie

7. Kapitał społeczny i ludzki

Spośród wszystkich organizacji społecznych działa tutaj tylko Kółko Rolnicze i Koło Gospodyń Wiejskich.

IV. Obszary o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Miejscami o istotnym znaczeniu dla mieszkańców danej wsi są miejsca, w których mogą się oni integrować jako społeczność, zaspokajać swoje potrzeby i rozwijać zainteresowania kulturalne, sportowe czy rekreacyjne.

Na terenie sołectwa istnieje Wiejski Dom Kultury (w Żegowie).

Planowane do realizacji inwestycje w ramach Planu Odnowy Wsi obejmują m.in. budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Wysoczka-Żegowo, chodnika przy drodze powiatowej Żegowo-Wysoczka –droga nr 307, chodnika we wsi Wygoda oraz modernizację dróg dojazdowych do pól

Wskazane powyżej działania, polegające na rewitalizacji i zagospodarowaniu przestrzeni wsi sprzyjać będą rozwojowi miejsc i obiektów w których mieszkańcy sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda we wspólnym gronie będą mogli spędzić wolny czas przeznaczając go na spotkania, spacer, rozmowy, a także biorąc udział w uroczystościach oraz festynach.

V. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none">1. Bliskość Poznania2. Dobre główne drogi dojazdowe3. Bliskość strefy aktywności gospodarczej (Niepruszewo) – miejsca pracy,4. Węzeł na autostradzie A2 - Buk	<ol style="list-style-type: none">1. Sieć kanalizacji sanitarnej2. Infrastruktura sportowa3. Infrastruktura społeczna (bliskość infr. edukacyjnej, kulturalnej, itp.)4. Drogi dojazdowe boczne5. Jakość infrastruktury teletechnicznej (internet, telefony, itp.) – częste awarie i nie wystarczające parametry internetu6. Sieć wodociągowa w m. Wysoczka i Żegowo – stara sieć, w konsekwencji częste awarie

SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków, głównie z funduszy UE 2. Intensywne działania promocyjne miejscowości i gminy 3. Współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie działań na rzecz rozwoju obszarów wiejskich 4. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości oraz specjalistycznych gospodarstw rolnych 5. Rozwój turystyki, agroturystyki i rolnictwa ekologicznego 6. Poprawa stanu infrastruktury drogowej, 7. Podjęcie działań sprzyjających integracji społecznej oraz aktywności mieszkańców 8. Zwiększenie inwestycji w infrastrukturę (drogi, oczyszczalnia, itp.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak środków finansowych umożliwiających realizację inwestycji w zakresie planowanych działań rozwojowych 2. Emigracja młodych i wykształconych mieszkańców 3. Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej 4. Starzenie się społeczeństwa oraz ujemny przyrost naturalny 5. Brak aktywności i determinacji na rzecz poprawy sytuacji miejscowości

VI. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

Wyszczególnienie	Opis
Co wyróżnia miejscowość?	Korzystne położenie komunikacyjne, bliskość atrakcyjnych turystycznie obszarów, klinika koni
Jakie pełni funkcje?	Rolnicze oraz związane z obsługą ludności
Kim są mieszkańcy?	Społeczność mocno związana z obszarem miejscowości, dominują osoby młode
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?	Zintegrowana społeczność, angażująca się w ważne dla wsi przedsięwzięcia.

Jakie jest źródło utrzymania?	Rolnictwo oraz lokalne zakłady pracy
Jakie jest rolnictwo i gospodarka?	Dominacja rozdrobnionych gospodarstw rolnych o niskiej dochodowości, pozostałe podmioty o charakterze handlowo – usługowym, pojedyncze zakłady przemysłowe
Jakie obyczaje i tradycje są kultywowane?	Kultywowane są tradycje związane ze świętami kościelnymi oraz narodowymi, a także z historią lokalnej społeczności.
Jaki jest stan zabytków?	Dobry
Jaki jest stan infrastruktury technicznej?	Dobry, brak kanalizacji
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Obiekty sportowo-rekreacyjne, działalność placówek edukacyjnych, instytucji kultury w sołectwie lub w pobliżu
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Dobre – bliskość autostrady i drogi wojewódzkiej

VII. Wizja rozwoju miejscowości

Wyszczególnienie	Opis
Co ma wyróżniać miejscowość?	Wzrost estetyki i atrakcyjności miejscowości, wykształcone i aktywne społeczeństwo, rozwinięta infrastruktura społeczna i techniczna.
Jakie ma pełnić funkcje?	Rolnicze, agroturystyczne
Kim mają być mieszkańcy?	Dobrze wykształconą, zintegrowaną i aktywną społecznością.
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?	Ważna jest ciągła integracja mieszkańców, zaspokajanie ich potrzeb oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych.

Co ma być źródłem utrzymania?	Rolnictwo ekologiczne, usługi turystyczne oraz prężnie rozwijające się lokalne zakłady pracy
Jakie ma być rolnictwo i gospodarka?	Nowoczesne rolnictwo ekologiczne i specjalistyczne, rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, prowadzących różnorodną działalność oferujących nowe miejsca pracy, rozwój turystyki i agroturystyki,
Jakie obyczaje i tradycje powinny być kultywowane?	Tradycje związane z tożsamością społeczności lokalnej.
Jaki powinien być stan otoczenia i środowiska?	Poprawa estetyki oraz przestrzeni publicznej miejscowości, rozwój infrastruktury społecznej i technicznej.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, rozwój działalności kulturalnej, edukacyjnej w sąsiedniej miejscowości oraz wzrost dostępu do Internetu.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Poprawa stanu dróg oraz infrastruktury towarzyszącej (np. chodniki, stan dróg i ulic).

VIII. Zidentyfikowane problemy

- 1. KONIECZNOŚĆ POPRAWY STANU I ROZWOJU INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I TOWARZYSZĄCEJ**
- 2. BRAK KANALIZACJI SANITARNEJ**
- 3. BRAK CHODNIKÓW**

W celu odnowy miejscowości oraz wzrostu życia mieszkańców konieczne jest zidentyfikowanie problemów występujących na danym obszarze. Na podstawie

diagnozy sytuacji społeczno – gospodarczej sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda udało się wskazać najważniejsze problemy dotyczące mieszkańców. Pozwoli to na podjęcie odpowiednich kroków naprawczych. Wydaje się, że niezbędne jest przede wszystkim zwiększenie funkcji przestrzennych, społecznych i gospodarczych, a także wzrost aktywności społeczności lokalnej. W celu osiągnięcia w miejscowości poziomu zrównoważenia we wszystkich tych dziedzinach, konieczne jest skoncentrowanie się na rozwiązaniu zidentyfikowanych wcześniej problemów.

IX. Opis inwestycji na lata 2014–2023

W ostatnich latach na terenie miejscowości Wysoczka, Żegowo, Wygoda zrealizowano następujące inwestycje:

- Budowa chodnika w Wysoczce (koniec wioski)
- Budowa placu zabaw w Wysoczce
- Budowa oświetlenia drogowego Wysoczka - Żegowo
- Remont chodnika przy drodze gminnej w Żegowie
- Remont chodnika przy świetlicy wiejskiej w Żegowie
- Przebudowa drogi gminnej w Wygodzie (nawierzchnia asfaltowa)

Tabela 3. Planowane inwestycje na terenie wsi Wysoczka, Żegowo i Wygoda do roku 2023

NAZWA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	PRZEWIDYWANY CZAS REALIZACJI	SZACOWANA KWOTA KOŃCOWA (PLN)	PLANOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Wysoczka-Żegowo	2015-2023	4,0 mln zł	- Środki własne gminy - Środki UE - WFOŚiGW
2. Budowa chodnika przy drodze powiatowej Żegowo-Wysoczka –droga nr 307	2015-2023	1,2 mln zł	- Środki własne gminy - Fundusze UE (PROW 2014-20),
3. Chodnik - wieś Wygoda	2015- 2023	350 tys. zł	- Środki własne gminy -

			Fundusze UE (PROW 2014-20),
4. Modernizacja dróg dojazdowych do pól	2015- 2023	350 tys. zł	- Środki własne gminy - Fundusze UE (PROW 2014-20),
5. Działania promujące miejscowość oraz kultywujące tradycję (uroczystości, itp.)	2015- 2023	20 tys. zł	- Środki własne gminy - Fundusze UE - WOW
6. Zakup wyposażenia na potrzeby stowarzyszeń i innych organizacji społecznych	2015- 2023	50 tys. zł	- Środki własne gminy - Środki własne organizacji - WOW
7. Siłownia letnia	2015- 2023	50 tys. zł	- Środki własne gminy - Fundusze UE - WOW

Inwestycje umieszczono w kolejności zgodnie z liczbą oddanych na nich głosów przez mieszkańców w ankietach.

X. Zarządzanie

1. Wdrażanie

Stworzenie systemu zarządzania realizacją Planu ma decydujący wpływ na utrzymanie wysokiej dynamiki w całym procesie wdrażania. Stopniowe wygasanie entuzjazmu towarzyszącego procesowi tworzenia Planu u samorządu lokalnego oraz mieszkańców bez odpowiedniego systemu mogłoby „doprowadzić Plan na półkę” wraz z innymi, nieprzydatnymi dokumentami w stosunkowo krótkim czasie. System, o którym mowa, to przede wszystkim:

- doskonalenie istniejących i tworzenie nowych instrumentów realizacji,
- monitorowanie realizacji celów i projektów,
- zmiany i aktualizacja Planu.

Plan Odnowy Wsi dla sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda zostanie przyjęty na Zebraniu Wiejskim dla mieszkańców tych miejscowości Wysoczka, Żegowo i Wygoda, a następnie na sesji Rady Miasta i Gminy Buk. Odpowiedzialność za wdrażanie Planu ponosi Koordynator, a nadzór nad tym będzie pełnić Burmistrz Miasta i Gminy Buk.

W celu wprowadzenia jak najlepszej procedury aplikowania o środki Unii Europejskiej oraz Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu, powołany zostanie zespół odpowiedzialny przede wszystkim za zarządzanie, koordynację

Instrumenty realizacji

Najważniejszym narzędziem realizacji Planu jest budżet gminy. Stopniowe tworzenie budżetu zadaniowego powinno usprawnić zarządzanie środkami publicznymi oraz stworzyć czytelny obraz operacji finansowych przeprowadzanych przez Radę Miasta i Gminy Buk.

Dynamika wdrażania Planu ma swoje odzwierciedlenie w kolejnych budżetach. Zadania wynikające z Planu realizowane ze środków budżetowych można stosunkowo łatwo zidentyfikować.

Kolejnym instrumentem jest tworzenie dobrego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości, wyzwalanie lokalnych inicjatyw gospodarczych. Usatysfakcjonuje to mieszkańców pod względem rynkowym jak i ekonomicznym oraz przysporzy budżetowi kolejnych podatników.

Ważne jest także stosowanie tak zwanego „montażu finansowego” przy dużych inwestycjach, to znaczy kumulacji środków pochodzących z różnych źródeł na realizację kolejnych zadań wynikających z planu.

W końcu istotne jest stworzenie odpowiedniego systemu marketingu dla sołectwa Wysoczka – Żegowo -Wygoda i gminy jako całości (osiągnięcia samorządu terytorialnego, lokalnych przedsiębiorców, organizacji społecznych oraz poszczególnych mieszkańców, a także promocja walorów). Ułatwi to prowadzenie promocji wewnętrznej - skierowanej do mieszkańców miejscowości i gminy oraz promocji zewnętrznej – skierowanej do potencjalnych inwestorów czy turystów.

2. Monitorowanie

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu – począwszy od założeń pojedynczego projektu, poprzez cel i przeznaczenie, a skończywszy na osiągniętych efektach. W zależności od charakteru dostarczanych danych, monitoring dzielimy na rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych, które obrazują postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiają ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów określonych w Planie. Dane sklasyfikowane, obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań zostały podzielone na trzy kategorie:

Wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności i liczone w jednostkach materialnych, np. długość przebudowanych dróg; liczba budynków poddanych rewitalizacji itp.

Wskaźniki rezultatu

Wskaźniki rezultatu odpowiadają bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia Planu. Takie mierniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych (liczba mieszkańców korzystających z infrastruktury społecznej, spadek liczby wypadków drogowych, itp.) lub finansowych (zwiększenie sprzedaży eksportowej firm objętych danym działaniem, zmniejszenie nakładów na bieżące remonty obiektów zabytkowych itp.).

Wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje Planu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z podjętym działaniem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie

(oddziaływanie bezpośrednie), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego działania (oddziaływanie pośrednie). Przykładowe wskaźniki oddziaływania to liczba innowacji wprowadzonych przez wsparte firmy czy instytucje w czasie 18 miesięcy po zakończeniu projektu (oddziaływanie bezpośrednie), czy wskaźnik zatrudnienia - 24 miesiące od zakończenia realizacji projektu (oddziaływanie pośrednie).

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Burmistrz prowadzi ciągły monitoring finansowy podjętych zadań, sporządza raporty, które prezentuje Radzie Miasta i Gminy podczas kolejnych planowych Sesji Rady (wydatki poniesione w okresie objętym raportem, wydatki poniesione od początku realizacji zadania, stopień realizacji zadania w %).

Sposoby oceny Planu Odnowy Wsi Wysoczka – Żegowo -Wygoda

Ocena Planu Odnowy Wsi Wysoczka – Żegowo -Wygoda prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu ewentualnych rozbieżności pomiędzy planem a wdrożeniem przedsięwzięcia oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Dodatkowo raporty zawierać będą informacje na temat postępu realizacji planu finansowego w okresie sprawozdawczym oraz prognozę w tym zakresie na rok następny.

Miernikami w prowadzonej ocenie będą wskaźniki np. nakład finansowy na 1 km drogi. Ocena dokonana będzie w sprawozdaniu rocznym, które Burmistrz składa Radzie Miasta i Gminy podczas sesji, na której udzielane jest absolutorium za działania w roku poprzednim. Ocena szczegółowa przedsięwzięć wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Wsi Wysoczka – Żegowo -Wygoda, jak również o rozpoczynanych przedsięwzięciach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Buk, a także bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach.

XI. Bibliografia

1. Dane Urzędu Miasta i Gminy;
2. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Buk na lata 2011 – 2015
3. Zasoby internetowe.

XII. Spis tabel, map oraz zdjęć

Spis tabel

Tabela 1. Struktura wiekowa ludności zameldowanej	9
Tabela 2. Ludność sołectwa Wysoczka- Żegowo - Wygoda według grup ekonomicznych	10
Tabela 3. Planowane inwestycje na terenie wsi Wysoczka, Żegowo i Wygoda do roku 2023	25

Spis map

Mapa 1 Położenie wsi Wysoczka, Żegowo i Wygoda na tle aglomeracji poznańskiej	4
Mapa 2 Wsie Wysoczka, Żegowo i Wygoda na tle gminy Buk	5
Mapa 3 Wsie Wysoczka, Żegowo i Wygoda	6
Mapa 4 Gmina Buk na tle Powiatu Poznańskiego	7
Mapa 5 Gmina Buk i Powiat Poznański na tle Województwa Wielkopolskiego	8
Mapa 6. Satelitarna mapa wsi Wygoda	11
Mapa 7. Satelitarna mapa wsi Wysoczka i Żegowo	12
Mapa 7 Mapa dróg powiatowych na terenie gminy Buk	18

Spis zdjęć

Zdjęcie 1 Wieś Wygoda – widok od strony drogi wojewódzkiej nr 307	9
Zdjęcie 2 Park w Wysoczce	14
Zdjęcie 3 Czworak, Wysoczka 13	14
Zdjęcie 4 Świetlica - Wiejski Dom Kultury	16