**UCHWAŁA NR XIII/84/2015 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 27 października 2015 roku

w sprawie**: określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od**

 **nieruchomości na rok 2016**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 8
i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.
z 2015r., poz. 1515) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§ 1.**  Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok w
 wysokości:

1) Od gruntów:

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu

na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

 od 1m2 powierzchni - **0,86 zł**

 b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami

 powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

 od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje

 pożytku publicznego –od 1m2 powierzchni - **0,30** **zł**

2) Od budynków lub ich części:

 a) mieszkalnych - od 1m2  powierzchni użytkowej - **0,70** **zł**

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz

 od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na

 prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **22,50 zł**

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie

 obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2

 powierzchni użytkowej - **10,65 zł**

 d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
 o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

 od 1m2 powierzchni użytkowej - **4,52 zł**

 e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

 - od 1 m2 powierzchni użytkowej -  **7,23 zł**

3) Od budowli – od wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i

 ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **- 2** **%**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/84/2015**

**Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 października 2015 roku w sprawie**

**określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od**

**nieruchomości na rok 2016.**

Przepis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nadaje Radzie gminy uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków określanych co rocznie przez Ministra Finansów.

Podstawą ustalenia górnych wysokości tych stawek jest Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015r. opublikowany w Monitorze Polskim z dnia
24 lipca 2015r. (M.P. z 2014r., poz. 640) - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015r. wyniósł 98,8 % (spadek cen o 1,2%) w stosunku do pierwszego półrocza 2014r.

W dniu 05 sierpnia 2015r. Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w tym podatku od nieruchomości na 2016 rok (M. P. z 2015r., poz. 735, z dnia 19 sierpnia 2015r.).

Mając na uwadze powyższe, Komisje Rady tj.:

*Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Socjalnych i Komisja Budżetu i Oświaty*w dniu *20 października* *2015r.* na wspólnym posiedzeniu konsultowały propozycje Burmistrza Miasta i Gminy Buk.

Ponieważ Rada jest zobowiązana do wypełnienia obowiązków ustawowych w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.