**UCHWAŁA NR XIV/93/2015 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 24 listopada 2015 roku

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIII/84/2015 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia**

**27 października 2015 roku w sprawie określenia na terenie miasta i gminy   
 Buk wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 849 ze zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 8   
i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.   
z 2015r., poz. 1515) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§ 1.**  W § 1 pkt 1 Uchwały Nr XIII/84/2015 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 października 2015 roku w sprawie określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016, dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia   
9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m2 powierzchni - **3,00 zł**”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XIV/93/2015 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/84/2015 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia   
27 października 2015 roku w sprawie określenia na terenie miasta i gminy   
Buk wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016.**

W dniu 18 listopada 2015r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015, poz. 1777). Art. 37 tejże ustawy wprowadził zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) poprzez dodanie w art. 5 ust. 1 w pkt 1 – „lit. d” w brzmieniu:

*„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia   
9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1m2 powierzchni”.*

Wprowadzenie powyższej zmiany skutkuje koniecznością dostosowania uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Nowa stawka podatku od nieruchomości od gruntów musi być uwzględniona w uchwale w sprawie określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016, poprzez dodanie w § 1 pkt 1 – **lit. d** o brzmieniu jak wyżej.

Ponieważ Rada jest zobowiązana do wypełnienia obowiązków ustawowych w tym zakresie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.