**UCHWAŁA NR XXXVI/254/2017 RADY MIASTA I GMINY BUK**

dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/277/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§ 1.** W § 4 Uchwały Nr XLV/277/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Złożone wnioski są rozpatrywane i weryfikowane na cokwartalnych posiedzeniach Społecznej Komisji Mieszkaniowej w terminach do: 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 31 grudnia każdego roku. W sytuacji braku w danym kwartale nowych wniosków w sprawie przyznania lokali, posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie zostaje zwołane. Raz w roku, w terminie do 31 marca każdego roku, Społeczna Komisja Mieszkaniowa weryfikuje niezrealizowane wnioski. Po weryfikacji, osoby, które nie spełniają kryteriów określonych w § 5 zostają skreślone z listy oczekujących uprawnionych do zawarcia umowy o najem lokali.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXXVI/254/2017 Rady Miasta i Gminy Buk**

**z dnia 29 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/277/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.**

Ze względu na rosnącą w ostatnim czasie liczbę wpływających wniosków o przydział lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, zdecydowano zmienić zapis obowiązującej uchwały i zwiększyć liczbę posiedzeń Społecznej Komisji Mieszkaniowej w ciągu roku. Celem wprowadzonej zmiany jest usprawnienie pracy Urzędu i przyspieszenie tempa rozpatrywania złożonych wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.