**UCHWAŁA NR XXXVIII/266/2017 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 30 października 2017 roku

**w sprawie: określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od**

 **nieruchomości na rok 2018.**

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1785 ze zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 8
i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.
z 2017r., poz. 1875) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

**§ 1.**  Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok w
 wysokości:

1) Od gruntów:

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu

na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków

 - od 1m2 powierzchni - **0,86 zł**

 b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami

 powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

 - od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje

 pożytku publicznego – od 1m2 powierzchni - **0,30** **zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa

 w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych

 na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania

 przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę
 mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym
 obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia
 w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat,
 a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa
 budowlanego - od 1m2 powierzchni - **2,98 zł**

2) Od budynków lub ich części:

 a) mieszkalnych - od 1m2  powierzchni użytkowej - **0,70 zł**

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz

 od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na

 prowadzenie działalności gospodarczej od 1m2 powierzchni użytkowej - **22,50 zł**

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie

 obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m2

 powierzchni użytkowej - **10,59 zł**

 d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
 o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

 - od 1m2 powierzchni użytkowej - **4,52 zł**

 e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

 - od 1 m2 powierzchni użytkowej -  **7,23 zł**

3) Od budowli – od wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i

 ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **- 2 %**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/266/2017**

**Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 października 2017 roku w sprawie**

**określenia na terenie miasta i gminy Buk wysokości stawek podatku od**

**nieruchomości na rok 2018.**

Przepis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nadaje Radzie gminy uprawnienia do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków określanych co rocznie przez Ministra Finansów.

Podstawą ustalenia górnych wysokości tych stawek jest Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017r. opublikowany w Monitorze Polskim z dnia
17 lipca 2017r. (M.P. z 2017r., poz. 697) - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017r. wyniósł 101,9 % (wzrost cen o 1,9%) w stosunku do pierwszego półrocza 2016r.

W dniu 28 lipca 2017r. Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w tym podatku od nieruchomości na 2018 rok (M. P. z 2017r., poz. 800, z dnia 09 sierpnia 2017r.).

Mając na uwadze powyższe, Komisje Rady tj.:

*Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Spraw Socjalnych i Komisja Budżetu i Oświaty*w dniu *24 października* *2017r.* na wspólnym posiedzeniu konsultowały propozycje Burmistrza Miasta i Gminy Buk.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w tym zakresie jest uzasadnione.