

Załącznik nr 5

do protokołu nr XX / 08



z sesji Rady Miasta i Gminy Buk

z dnia 29 stycznia 2008 r.

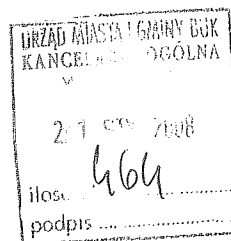
Poznań,

16 STY. 2008

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

NK.I-3.0911-21 / 08

Handwritten signature: J. Niepodległość



ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność postanowienia § 1 rozdział IV pkt 3 lit. a uchwały Nr XVIII/124/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2013, w zakresie w jakim odsyła do uchwały Nr LV/314/2002 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad polityki czynszowej – ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVIII/124/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2013 została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 20 grudnia 2007 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje.

W § 1 rozdziale IV pkt 3 lit. a uchwały Nr XVIII/124/07 Rada Miasta i Gminy Buk jako zasadę polityki czynszowej wprowadziła postanowienie, że stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Miasta i Gminy Buk w oparciu o zasady określone w odrębnej uchwale tej rady Nr LV/314/2002 z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

Jako podstawę prawną uchwały powołano art. 21 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 21 ust. 2 pkt 4 wyraźnie stanowi, że opracowywany przez radę gminy, na co najmniej pięć kolejnych lat, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien w swojej treści zawierać zasady polityki czynszowej.

Należy stwierdzić, że obowiązujące przepisy prawa nie dają radzie gminy podstawy do podjęcia odrębnej uchwały w sprawie zasad polityki czynszowej.

W tej sytuacji zasady te zgodnie z wyżej wymienionym art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy powinny być w sposób jasny sformułowane w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Postanowienie zawarte w § 1 rozdział IV pkt 3 lit. a uchwały Nr XVIII/124/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 18 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2013, w zakresie w jakim odsyła do uchwały Nr LV/314/2002 Rady Miasta i gminy Buk z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zasad polityki czynszowej stanowi istotne naruszenie prawa.

W konsekwencji stwierdzenia przez organ nadzoru powołanej niezgodności z prawem, orzeczenie nieważności przedmiotowej uchwały w tej części jest konieczne i uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.


Piotr Florek
WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Otrzymują:

1. Rada Miasta i Gminy Buk
2. Burmistrz Miasta i Gminy Buk