

UCHWAŁA NR XLIV/268/2001

RADY MIASTA I GMINY BUK Z DNIA 27 listopada 2001 ROKU

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2002, zwolnień od tego podatku oraz poboru tego podatku.**

Na podstawie art.5 ust.1, art.6 ust.9 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późniejszymi zmianami) w związku z art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r., Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,48 zł
2. od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,00 zł
3. od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,00 zł
4. od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części - 4,00 zł
5. od budowli – wartości ustalonej zgodnie z art.4 ust.1 pkt.2 i ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 % wartości
6. od 1m² powierzchni użytkowej domów letniskowych - 5,50 zł
7. od 1m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,59 zł
8. od gruntów:
 - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu ustawy o podatku rolnym wykorzystywanych na cele rolnicze – od 1m² powierzchni - 0,04 zł
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3,00 zł
 - c) pozostałych – od 1 m² powierzchni - 0,07 zł

§ 2

1. Rada zwalnia od podatku nieruchomości lub ich części stanowiące własność Miasta i Gminy Buk będące we faktycznym władaniu następujących jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy :
 - Miejsko Gminny Ośrodek Kultury,
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji,
 - Biblioteka i Kino Miasta i Gminy ,
 - Urząd Miasta i Gminy.
2. Rada zwalnia od podatku nieruchomości zakrzewione i zadrzewione oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Lz, nie podlegające opodatkowaniu podatkiem leśnym.

§3

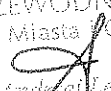
Należność z tytułu podatku uiszcza się przez wpłaty na konto Urzędu Miasta i Gminy Buk w *PKO BP Nowy Tomyśl – Oddział w Buku Nr 10204144-84592-360-1* lub drogą inkasa u sołtysa – na terenie sołectw.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Buk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Buk

mgr Andrzej Lebiotkowski

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIV/268/2001
Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 listopada
2001 roku w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości na rok 2002
zwolnień od tego podatku oraz poboru tego
podatku.**

Minister Finansów w swoim Rozporządzeniu z dnia 18 października 2001r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 125, poz. 1375 z 2001r.) podwyższył górne granice kwotowych stawek podatku w takim w jakim wzrosły ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów w roku 2001 w porównaniu do analogicznego okresu roku 2000. Nie uległa zmianie jedynie górna ustalona procentowa granica stawki podatku od budowli. Przepis art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nadaje Radzie uprawnienia do określenia szczegółowych stawek podatku od nieruchomości. Upoważnienie to ma charakter obligatoryjny i umożliwia Radzie w dowolny sposób określenie wysokości stawek jak również różnicowanie ich bez ograniczenia co do zakresu podmiotowego jak przedmiotowego.

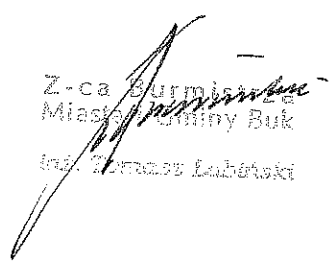
Jednak wysokość stawek nie może być wyższa niż określona w w/wym. Rozporządzeniu. Komisje Rady na posiedzeniach:

- *Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska wspólnie z Komisją Oświaty i Spraw Socjalnych w dniu 05.11.2001r.*
 - *Komisja Budżetowo-Inwestycyjna w dniu 06.11.2001r.*
- konsultowały propozycje Zarządu ustalone na posiedzeniu w dniu 26.10.2001r.i pozytywnie je zaopiniowały.

Zarząd na posiedzeniu w dniu 08.11.2001r. postanowił wystąpić z propozycją Uchwały o wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok na Sesji Rady.

Rada, biorąc pod uwagę stanowisko Zarządu Komisja, ustaliła wysokość podatku od nieruchomości w głosowaniu jawnym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Z-ca Burmistrza
Miasta i Gminy Buk
mgr Tomasz Łabęski