

Buk, dnia 11 czerwca 2015r.

IP.6220.6.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 i art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zmianami) oraz art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami) w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania dla Pana Mateusza Maćkowiaka zam. Niepruszewo ul. Wiśniowa 9, 64-320 Buk decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

„ Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą ” nieruchomości położonych we wsi Niepruszewo (obręb Niepruszewo) gmina Buk, powiat poznański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 100/16 i 704/6,

Burmistrz Miasta i Gminy Buk postanawia

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

„ Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą ” nieruchomości położonych we wsi Niepruszewo (obręb Niepruszewo) gmina Buk, powiat poznański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 100/16 i 704/6.

UZASADNIENIE

Na wniosek Pana Mateusza Maćkowiaka zam. Niepruszewo ul. Wiśniowa 9, 64-320 Buk, który został złożony w dniu 25 lutego 2015r. (uzupełniony pismem z dnia 09 marca 2015r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego ww. przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Buk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b) tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Wobec powyższego w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wymienionej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z dnia 13 marca 2015r. Burmistrz Miasta i Gminy Buk wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Także pismami z dnia 13 marca 2015r. organ zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w dniu 26 marca 2015r. (data wpływu 30 marca 2015r.) znak NS-52/2-61(1)/15 wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 01 kwietnia 2015r. (data wpływu 07 kwietnia 2015r.) znak WOO-IV.4240.285.2015.DG.1 wydał postanowienie, w którym odmówił zajęcia stanowiska w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego ww. przedsięwzięcia. W treści uzasadnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził, iż przedłożona dokumentacja w przedmiocie sprawy, nie spełnia wymagań określonych w art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami).

W dniu 13 kwietnia 2015r. Pan Mateusz Maćkowiak, złożył w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia w oparciu o wydane postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 01 kwietnia 2015r. znak sprawy jak wyżej.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem z dnia 15 kwietnia 2015r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zajęcie stanowiska, czy w związku z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Inwestora, organ podtrzymuje swoje postanowienie z dnia 01 kwietnia 2015r. znak WOO-IV.4240.285.2015.DG.1 w przedmiocie sprawy.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2015r. znak WOO-IV.4240.285.2015.DG.3 (data wpływu 30 kwietnia 2015r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował tut. organ, że obecnie nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał, iż organ prowadzący postępowanie główne może zwrócić się ponownie o wydanie opinii na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 cyt. na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego pismem z dnia 04 maja 2015r. Burmistrz Miasta i Gminy Buk na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i art. 64 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwrócił się ponownie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego określenia zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na:

„ Zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą ” nieruchomości położonych we wsi Niepruszewo (obręb Niepruszewo) gmina Buk, powiat poznański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 100/16 i 704/6.

W dniu 08 czerwca 2015r. do siedziby tut. Urzędu Miasta i Gminy wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 02 czerwca 2015r. znak WOO-IV.4240.485.2014.MW.3, w którym to organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę przedstawione informacje o przedsięwzięciu w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Buk przeanalizował: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania inwestycji, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt. 1a) ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. organ stwierdza, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Niepruszewie przy ul. Wiśniowej wraz infrastrukturą towarzyszącą. W zakresie infrastruktury zaplanowano budowę drogi dojazdowej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów przewidzianych pod lokalizację nowych budynków mieszkalnych. Przedsięwzięcie to będzie realizowane na nieruchomościach, które nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor w dniu 03 sierpnia 2012r. znak IP.6730.74.2012 uzyskał decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk na budowę 17 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na działce o nr ewidencyjnym 704/3 w miejscowości Niepruszewo (obręb Niepruszewo) przy ul. Wiśniowej . Łączna powierzchnia terenu, na którym budowane będą budynki mieszkalne (przedmiotowa inwestycja oraz działki dla których uzyskano ww. decyzję) wyniesie ok. 3,3027 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wyniku realizacji inwestycji wyniesie ok. 1,7641 ha. Planuje się podział przedmiotowych działek, z których każda będzie mieć powierzchnię ok. 750 m² - 1000 m². Powierzchnia zabudowy wyniesie 20% - 30% powierzchni działki.

Woda dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Odpady powstające podczas eksploatacji inwestycji będą selektywnie magazynowane w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i wywożone przez uprawnione podmioty. Z treści zapisów wynika, że sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze

zmianami). Energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą przyłącza do sieci elektroenergetycznej. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie z indywidualnych kotłów grzewczych.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a) c) i d) ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, oraz przyjęte rozwiązania, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo - wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W związku z eksploatacją inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić jedynie na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na fakt, iż w tego typu obiektach instalowane są kotły o niewielkiej mocy, a ruch pojazdów związany będzie jedynie z dojazdem do posesji należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie również na etapie eksploatacji nie będzie stanowiło zagrożenia dla stanu powietrza w rejonie zainwestowania. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu.

Eksploatacja przedsięwzięcia, ze względu na jego skalę i charakter, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Zatem biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d) ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do zapisu art. 63 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 627 ze zmianami) a najbliższymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Rogalińska PLH300017 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Wielkopolska PLH300010, oddalone o ok. 7 km od przedsięwzięcia. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 26 maja 2015r., przedłożonej przez Inwestora wynika, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruncie ornym, który od ok. 8-10 lat jest nieużytkowany. Na terenie przedsięwzięcia występują tzw. samosiejki krzewu gat. bez czarny oraz drzewa owocowe: 2 wiśnie, 1 jabłoń i 3 czereśnie.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na nieużytkowanym gruncie oraz niewielką skalę wycinki drzew owocowych i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie to nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b) wymienionej ustawy z dnia 3 października 2008r., należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania. W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e) cyt. ustawy, dotyczących ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Mając na uwadze zapisy art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zmianami) dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

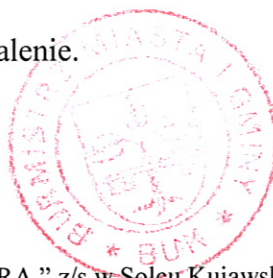
Po szczegółowym przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie przewiduje się wariantowości inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia realizowana będzie zgodnie z przyjętym wariantem inwestycyjnym. Zaproponowane przez Inwestora rozwiązania w tym wariantcie w opinii tut. organu wydają się najkorzystniejsze pod względem środowiskowym.

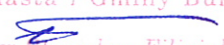
Wobec powyższego po przeanalizowaniu całości sprawy biorąc po uwagę łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008r., a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Buk stwierdza, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Informacje zawarte w złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami pozwalają na stwierdzenie, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego, a jego lokalizacja jest lokalizacją optymalną i pozwala na jego lokalizację zgodnie z przedłożonym wnioskiem.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

- 1) Sz. P. Mateusz Maćkowiak
Nieprusze ul. Wiśniowa 9
64-320 Buk
- 2) Stowarzyszenie „LEGE ARTIS PRO NATURA ” z/s w Solcu Kujawskim
Skrytka pocztowa 37, 87-101 Toruń
- 3) Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zmianami) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



Burmistrz
Miasta i Gminy Buk

mgr Stanisław Filipiak

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami);

Obwieszczenie zostało zamieszczone na:

- a) stronie internetowej UMG Buk adres strony www.buk.gmina.pl – w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 11 czerwca 2015r.,
- b) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku w dniu 11 czerwca 2015r.
- c) tablicy ogłoszeń Rady Sołectkiej wsi Niepruszewo w dniu 11 czerwca 2015r.

4) a/a