

UCHWAŁA NR/...../2023 RADY MIASTA I GMINY BUK
z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Buk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunki Studium przedstawiające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) zbiór danych przestrzennych dotyczących Studium, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. Traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, uchwalone uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. ze zmianami w obszarze i zakresie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR/...../2023 RADY MIASTA I GMINY BUK z dnia2023r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk

Rada Miasta i Gminy Buk uchwałą Nr XXXII/285/2021 z dnia 20 września 2021 r. oraz uchwałą Nr XXXIV/297/2021 z dnia 26 października 2021 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk. Jako przedmiot przeprowadzenia zamiany Studium wskazano część obszaru gminy Buk w obrębach geodezyjnych Wielka Wieś, Wysoczka i Niepruszewo, co stało się podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej uchwalenia zmiany Studium, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to została w pełni przeprowadzona.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk w obrębach geodezyjnych Wielka Wieś i Wysoczka wprowadza zmianę orientacyjnego przebiegu planowanej obwodnicy Buku, wskazując na nowy przebieg układu komunikacyjnego w kierunku północnym sołectwa Wielka Wieś oraz wprowadza zmianę istniejącego przeznaczenia terenów niezainwestowanych na tereny inwestycyjne, które zostały zakwalifikowane w przedmiotowej zmianie studium jako tereny koncentracji przemysłu i usług (oznaczone na rysunku studium przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego symbolem P/U) oraz tereny koncentracji zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku studium przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego symbolem U).

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk w obrębach geodezyjnych Wysoczka i Niepruszewo wprowadza zmianę istniejącego przeznaczenia terenów niezainwestowanych na tereny inwestycyjne, które zostały zakwalifikowane w przedmiotowej zmianie studium jako tereny koncentracji przemysłu i usług (oznaczone na rysunku studium przedstawiającym kierunki zagospodarowania przestrzennego symbolem P/U).

Zmiana Studium nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, innych niż określonych w obowiązującym studium.

Ponadto, w obszarze zmiany studium wyznaczono tereny, na których mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wskazując, że lokalizację tych urządzeń dopuszcza się jedynie na terenach określonych w Studium jako tereny koncentracji przemysłu i usług P/U.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany pozwoli na podjęcie działań planistycznych w postaci opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których zadaniem będzie określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu w oparciu o zasadę zachowania ładu przestrzennego i które uniemożliwią rozproszenie zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.