

746 P / 2024

## Dokument elektroniczny

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-05-23

### Dane nadawcy

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
61-623 Poznań  
Wilczak 51

### Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
64-320 Buk  
ul. Ratuszowa 1



## WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO GMINY

GP.6721.3.2024

### Załączniki:

1. WZDW.WU.6550-29-24.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2024-05-23T13:55:45.087+02:00

### Podpis elektroniczny



- b. w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczoną pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
4. Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką.
  5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
  6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowoskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
  7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg.
  8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
  9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
  10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.

**Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW celem uzgodnienia.**

Do wiadomości:  
WD

Sprawę prowadzi:  
J. Bogumilska tel. 61 22 58 121

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Jarosław Paweł  
Hojan  
Data: 2024.05.23 13:12:33 CEST

1550 / 2024

Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Wójcie Gminy  
Dopiewo  
62-070 Dopiewo  
ul. Leśna 1c

POZNAŃ, 2024-05-24

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
24. 05. 2024  
skierowa na .....  
uwagi .....  
podpis .....

Urząd Miasta i Gminy w  
Buku  
64-320 Buk  
ul. Ratuszowa 1

korespondencja elektroniczna (ePUAP)

INFORMACJA

informacja o przekazaniu wniosku do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

Załączniki:

1. [Plan ogólny gminy Buk.pdf](#)

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
24. 05. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-24T13:06:10Z

Podpis elektroniczny



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 0618528003

0618528004

fax. 0618528002

<http://wosoz.bip-i.pl>

e-mail: [wosoz@poznan.uw.gov.pl](mailto:wosoz@poznan.uw.gov.pl)

PO- WN. 5150.5452.1.2024.

Poznań 24.05.2024 r.

**Dot. GP.6721.1.2024**

Pan  
**WIESŁAW BIEGAŃSKI**  
POWIATOWY KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

W nawiązaniu do nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.2023 r. poz. 977 ze zm.), która uchylając art. 11 wprowadziła art. 13a. 1. dot. uchwalenia planu ogólnego gminy - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z zawartym w dniu 24 marca 2009r. porozumieniem między Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 85 z dnia 6 maja 2009r. poz. 1212) - sprawy związane z uchwalaniem planów ogólnych gmin powiatu poznańskiego, jako nie ujęte w §, 3.p.2, ut.2 cyt. Porozumienia nie podlegają wyłączeniu i w związku z tym należą do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z zawiadomieniem Urzędu Miasta i Gminy Buk znak: GP.6721.1.2024, z dnia 21.05.2024r., o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Murowana Goślina - przekazuję sprawę według właściwości Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu dla Powiatu Poznańskiego.

Otrzymują;

1. Adresat ( EPUAP),
2. Urząd Miasta i Gminy Buk ( EPUAP)
3. A/a AM.

Jolanta  
Małgorzata  
Goszczyńska

Elektronicznie  
podpisany przez Jolanta  
Małgorzata Goszczyńska  
Data: 2024.05.24  
14:45:29 +02'00'

7551 | 2024

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA  
AKCYJNA  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-05-27

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
27. 05. 2024  
skierowano do .....  
uwaga: .....  
podpis: .....

URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK  
BUK  
BUK  
UL. RATUSZOWA 1

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Buk pax 399.2024.pdf](#)
2. [Buk pax 399.2024 formularz.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
27. 05. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
.....  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Buk, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań Gmina: Poznań

Ulica: Marcelińska Nr domu: 71 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-354

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.poznan@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /PSE\_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>...Wnioskujemy o uwzględnienie w planie ogólnym przebiegu napowietrznych linii

elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasów technologicznych linii, zgodnie z treścią załącznika.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Pismo z pełną treścią wniosków

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Z upoważnienia Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania w Poznaniu  
Podpis: .....

Data: .....

Rafał Baranowski  
Elektronicznie podpisany przez  
Rafał Baranowski  
Data: 2024.05.24 12:34:55 +02'00'

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować. tj. ukryć dane osobowe.



2024-37367

DE-DSP-DUP-WFP.7111.399.2024.2

Poznań, 24 maja 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W BUKU  
UL. RATUSZOWA 1  
64-320 BUK

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu: 23.04.2024 r.), znak: GP.6721.3.2024 ws. planu ogólnego gminy Buk – informujemy, że przez teren objętym opracowaniem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

I. Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
  - a) 400 kV relacji Plewiska - Krajenik wraz z pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
  - b) 2 x 400 kV relacji Plewiska – Baczyzna wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym)
2. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanych pasów technologicznych, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrzego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,  
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ( $3 \times d$ ) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przeseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.

3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
  - a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
  - b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

III. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”.

V. Inne:

1. Informujemy, że za wprowadzenie linii 2 x 400 kV relacji Baczyzna – Plewiska do dokumentacji planistycznych oraz jej zaopiniowanie odpowiedzialny jest wykonawca linii wyposażony w stosowne pełnomocnictwa naszej firmy tj. konsorcjum Szanghaj Electric, Elbud Warszawa oraz API.
2. Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.
3. Ponadto informujemy, że:
  - Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
  - „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023–2032” oraz przedstawiony 15 marca br. do konsultacji projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025–2034” są dostępne na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: [www.pse.pl](http://www.pse.pl) w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju.
4. Do pisma załączamy:
  - a) Poglądowy przebieg trasy linii.
  - b) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
  - c) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN
  - d) Formularz pisma – wniosku do planu ogólnego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Z upoważnienia Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania w Poznaniu

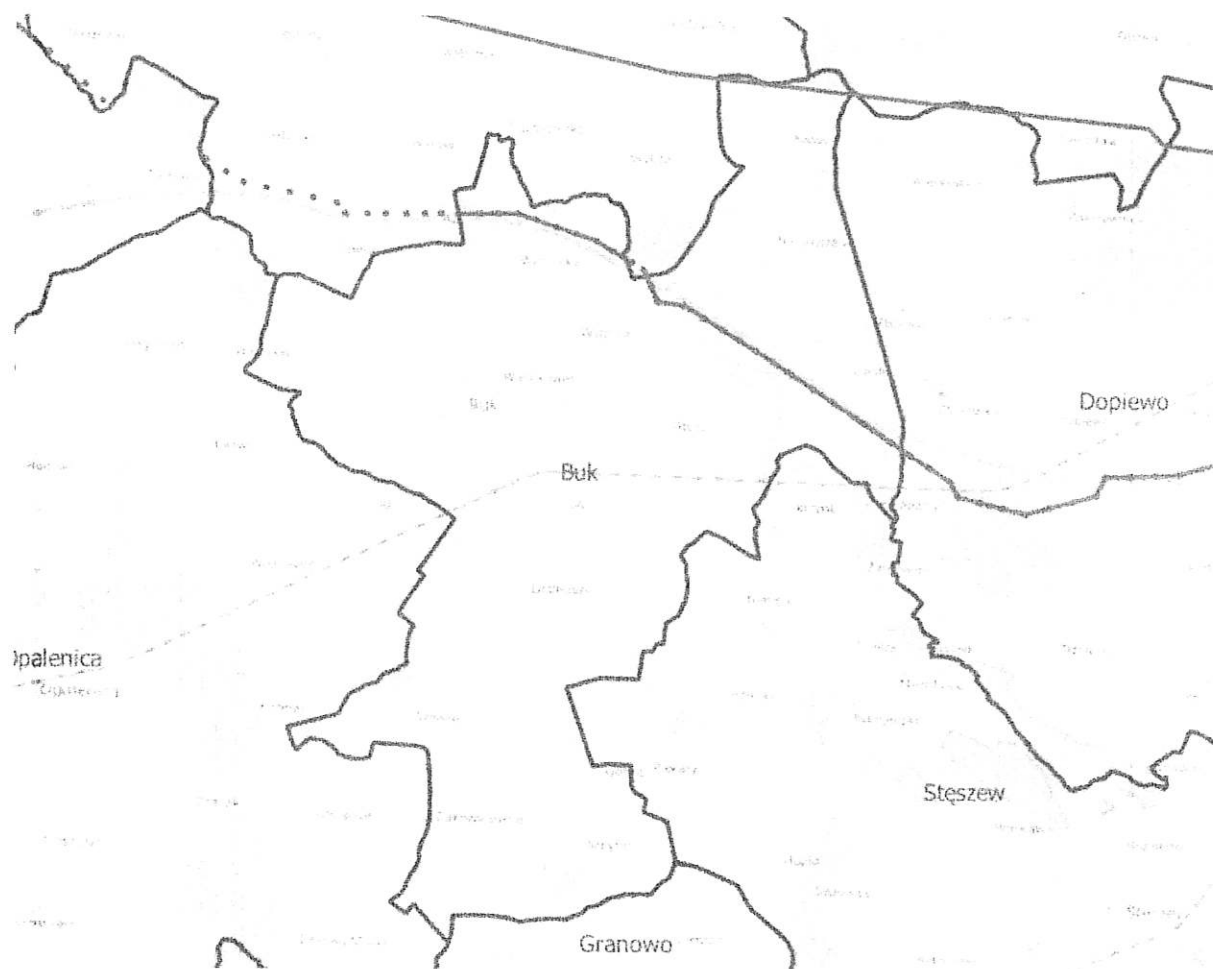
**Rafał  
Baranowski**

Elektronicznie podpisany  
przez Rafał Baranowski  
Data: 2024.05.24  
12:36:32 +02'00'

Sprawę prowadzi:  
Tomasz Rymarski  
tel. +48 61 861 18 62

Kopię otrzymują:

- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP
- CJI



Rys. 1. Schemat przebiegu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

7610 / 2024

**Temat:** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
**Nadawca:** "Gajewski Wojciech (PSG)" <wojciech.gajewski@psgaz.pl>  
**Data:** 28.05.2024, 10:52  
**Adresat:** "buk@buk.gmina.pl" <buk@buk.gmina.pl>



Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

**Wojciech Gajewski**  
Starszy Specjalista ds. Rozwoju  
Dział Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939  
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

Dane rejestrowe:  
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Załączniki:

278w\_2024-Buk plan ogólny gminy .pdf

1,1 MB

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

**Dział Rozwoju**

e-mail: [rozwoj.poznan@psgaz.pl](mailto:rozwoj.poznan@psgaz.pl)

**Urząd Miasta i Gminy Buk**

Ul. Ratuszowa 1  
64-320 Buk  
[buk@buk.gmina.pl](mailto:buk@buk.gmina.pl)

Wasz znak: GP.6721.3.2024

Buk, 21.05.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.2.278.24

Poznań, 28.05.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwały nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024r. w sprawie, przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk uprzejmie informujemy, iż na terenie gminy Buk zlokalizowane są obiekty infrastruktury gazowej średniego ciśnienia, wykonane z PE, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie w planie nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ponad powyższe informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

Informujemy, że Polska Spółka Gazownictwa na terenie gminy Wolsztyn dystrybuuje gaz ziemny wysokometanowy (grupy E), w miejscowości Otusz. Stopień gazyfikacji gminy wynosi 0,08%.

W zakresie opinii do sieci wysokiego ciśnienia należy się zwrócić do właściwego gestora sieci tj. OGP GAZ-SYSTEM i/lub PGNiG Oddział w Zielonej Górze (GRUPA ORLEN).

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668 email: [piotr.badzinski@psgaz.pl](mailto:piotr.badzinski@psgaz.pl)

Z poważaniem

Katarzyna  
Maria Preiss

Elektronicznie  
podpisany przez  
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech  
Tomasz  
Gajewski

Elektronicznie podpisany  
przez Wojciech Tomasz  
Gajewski  
Data: 2024.05.28 10:42:03  
+02'00'

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany przez  
Piotr.Badzinski  
Data: 2024.05.28 08:52:38 +02'00'

7753 | 2024

## Dokument elektroniczny

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-05-29

### Dane nadawcy

EneaOperator  
Enea OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
60-479 Poznań  
ul. Strzeszyńska 58  
Województwo: WIELKOPOLSKIE  
Powiat: Poznań  
Gmina: Poznań-Jeżyce (delegatura)

### Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY BUK (64-320 BUK, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
29. 05. 2024  
skierowano do .....  
uwaga .....  
podpis .....

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
29. 05. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
PODPIS SPORZADZAJĄCEGO WYDRUK

## INFORMACJA

### Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk

### Załączniki:

1. [Formularz\\_Plan ogólny miasta i gminy Buk.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Oddział Dystrybucji Poznań  
Enea Operator Sp. z o.o.  
ul. Panny Marii 2, Poznań  
61-106 Poznań, ul. Panny Marii 2

Biuro  
ul. Panny Marii 2, Poznań

Poznań, dnia 29.05.2024 r.  
RR/AP/WEO24E104115

Urząd Miasta i Gminy w Buku  
ul. Ratuszowa 1  
64-320 Buk

**Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.05.2024 r. znak: GP.6721.3.2024 (data wpływu: 23.05.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk (zwanego dalej: „Planem”) przesyłamy wypełniony formularz, którego wzór określono rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r.

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, p. Anna Przybył, tel. 61 884 88 75, e-mail: [anna.przybyl@operator.enea.pl](mailto:anna.przybyl@operator.enea.pl).

Z poważaniem,

Agnieszka Gosławska  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka Gosławska  
Data: 2024.05.29  
13:16:19 +02'00'

k.o.  
RR

Centrala

Biuro  
ul. Panny Marii 2, Poznań

Biuro  
ul. Panny Marii 2, Poznań

Biuro  
ul. Panny Marii 2, Poznań

[operator.enea.pl](http://operator.enea.pl)

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Panny Marii 2, 61-106 Poznań, ul. Panny Marii 2  
Kontakt: 61 884 88 75, [operator@operator.enea.pl](mailto:operator@operator.enea.pl)

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta i Gminy Buk**, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENEA Operator Sp. z o.o.**

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: M. Poznań Gmina: M. Poznań

Ulica: Strzeszyńska Nr domu: 58 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-479

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [oddzial.poznan@operator.enea.pl](mailto:oddzial.poznan@operator.enea.pl)

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 / 61 850 40 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: [oddzial.poznan@operator.enea.pl](mailto:oddzial.poznan@operator.enea.pl)

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie

Powiat: M. Poznań Gmina: M. Poznań

Ulica: Panny Marii Nr domu: 2 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-108

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -

Kraj: - Województwo: -

Powiat: - Gmina: -

Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: - Kod pocztowy: -

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: -

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.05.2024 r. znak: GP.6721.3.2024 (data wpływu: 23.05.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:

- Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
  - linie napowietrzne wysokiego napięcia WN-110 kV relacji:
    - SE Plewiska – GPZ Duszniki (PLE-DUW),
    - SE Plewiska – GPZ Buk (PLE-BUK),
    - GPZ Buk – GPZ Opalenica (BUK-OPA),
  - stacja elektroenergetyczna 110 kV: GPZ Buk (BUK),
  - linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
  - linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
  - stacje elektroenergetyczne SN/nn.
- Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220/400kV będące własnością PSE. Sieci te nie stanowią majątku ENEA Operator. W przypadku tych sieci prosimy o kontakt z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej w zakresie sieci 220/400 kV (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
- Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn (tereny o powierzchni min. 42 m<sup>2</sup>) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych WN, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego zapisów wymienionych w pkt. 7.2.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
				kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".
2	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii lub osi każdego toru);</li> <li>— dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych nn – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii kablowych SN i nn – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p><b>Pasy technologiczne linii napowietrznych WN-110 kV oraz SN-15 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</b></p> <p>W przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</li> <li>b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> </li> </ol> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p>
3	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”</p>
4	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p>

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> <li>• stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li> </ul> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p>
5	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Wyznacza się tereny lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”
6	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
7	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
8	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
9	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
10	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
11	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. silowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”
12	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>„Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednorodowej do średnicy koła wiatrakowego;</li> <li>— 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednorodowej do średnicy koła wiatrakowego;</li> <li>— 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielodorowej do średnicy koła wiatrakowego;</li> <li>— 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielodorowej do średnicy koła wiatrakowego</li> <li>— 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii</li> </ul>

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
				o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego; średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego"
13	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>„Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.</p> <p>Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>— dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;</li> <li>— dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii.</li> <li>— dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;</li> </ul> <p>Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równoległe obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</p>
14	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	„Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu”
15	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii
16	Projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych

---

na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

7792 / 2024

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu  
61-625 POZNAŃ  
POZNAŃ  
UL. CZARNA ROLA 4

POZNAŃ, 2024-05-31

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
31. 05. 2024  
skierowano do .....  
uwagi .....  
podpis .....

URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK  
BUK  
BUK  
UL. RATUSZOWA 1

INNE PISMO

WI.7040.66.1.2024.om 2717W

Załączniki:

1. [WI.7040.66.1.2024.om 2717W-siq.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2024-05-31T11:14:32.815+02:00  
Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
31. 05. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
.....  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK



Wojewódzki Inspektorat  
Ochrony Środowiska  
w Poznaniu



WI.7040.66.1.2024.om

Poznań, dn. 31.05.2024 r.

2717W

Pan Paweł Adam  
Burmistrz Miasta i Gminy Buk  
Urząd Miasta i Gminy w Buku  
ul. Ratuszowa 1  
64-320 Buk

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 21.05.2024 r. znak GP.6721.3.2024 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 21.05.2024 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 21.05.2024 r. znak GP.6721.3.2024 dotyczące podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Buk Uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Buk, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu planu ogólnego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem są zlokalizowane ww. zakłady.

Przedmiotowe sporządzenie Planu ogólnego gminy dotyczy lokalizacji, która znajduje się w sąsiedztwie zakładu zaliczanego do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) – Kersia Polska Sp. z o.o., ul. Kasztanowa 4, 64-320 Niepruszewo, w odległości około 2 km. Zakład ten zakwalifikowany jest do zakładu ZZR ze względu na okresowe przekroczenie substancji chemicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W związku z powyższym tutaj. Organ informuje, że w sporządzonym planie ogólnym gminy powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów oraz

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

Wojewódzki Inspektorat  
Ochrony Środowiska  
w Poznaniu

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl  
W: [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl)

Adres: Czarna Pole 4  
61-635 Poznań

T: +48 61 627 05 00  
F: +48 61 627 05 27

zmian w istniejącym zakładzie ZZR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych.

Podkreślić należy, że stosownie do art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) „Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym”. Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 73 ust. 5 ww. ustawy „Wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

Osoba prowadząca sprawę:

Oliwia Marciniak – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:

1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by / Podpisano przez:

Małgorzata Koziańska  
Wojewódzki  
Inspektorat Ochrony  
Środowiska w  
Poznaniu

Date / Data: 2024-05-31 10:46

1836/2024

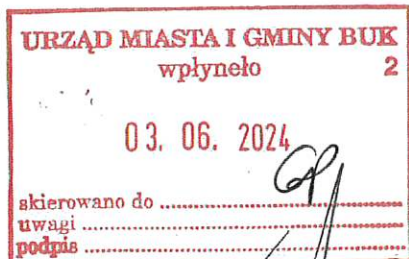


Nadleśnictwo Konstakntynowo



Konstakntynowo, dnia 29.05.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.8.2024



Gmina Buk  
ul. Ratuszowa 1  
64-320 Buk

Dotyczy: plan ogólny Gminy Buk

Nadleśnictwo Konstakntynowo w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 21.05.2024 roku (zn. spr.: GP.6721.3.2024) o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Buk, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) składa następujące wnioski do planu:

1. Na terenach przewidzianych pod zabudowę wyznaczyć minimalną odległość posadowienia ścian budynków od granic gruntów leśnych wynoszącą 25 metrów, co powinno zabezpieczyć interesy stron w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapobiec ewentualnym szkodom jakie mogą zaistnieć w wyniku działania nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych.
2. Grunty leśne zalesione pozostawić w formie niezmienionej, z wyznaczeniem funkcji – „Las”.

Funkcja „Las” – zgodnie z definicją zawartą z art. 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2024 r.poz. 530.) ze szczególnym rozumieniem, iż są to także grunty „związane z gospodarką leśną, zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.”

3. Ze szczególną starannością należy wyznaczać grunty przewidziane pod zabudowę, w ten sposób aby posiadały dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem właściwie wyznaczonej sieci dróg wewnętrznych.
4. Utrzymać do zalesienia wszystkie grunty rolne, które zostały w ten sposób opisane w dotychczasowych aktach prawa miejscowego.

Sprawę prowadzi: Mariusz Rutkowski, tel. 61 813 77 91 w. 52, kom. 696080140, mariusz.rutkowski@poznan.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Konstakntynowo, Konstakntynowo 1, 62-053 Konstakntynowo I Nr BDO: 000373244

tel.: +48 61 81 37 791, fax: +48 61 81-32-238, e-mail: konstakntynowo@poznan.lasy.gov.pl [www.poznan.lasy.gov.pl](http://www.poznan.lasy.gov.pl)

5. Wprowadzić zakaz przekształcania pod zabudowę gruntów będących użytkami zielonymi oraz gruntów rolnych stanowiących enklawy i półenklawy w otoczeniu lasów.
6. Obszary zabudowy wyznaczać z uwzględnieniem szlaków migracyjnych zwierząt dziko żyjących.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Konstantynowo**

Maciej Handkiewicz  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wnioski do planu złożone na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r.

Do wiadomości:

1. a/a
2. RDLP w Poznaniu

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	47332.104133.121090
Nazwa dokumentu	Pismo z uwagami do planu ogólnego - gm. Buk.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo z uwagami do planu ogólnego - gm. Buk
Sygnatura dokumentu	ZG.2210.8.2024
Data dokumentu	29.05.2024
Skrót dokumentu	8E95EEA0F5B3784D44F7874EE1DE75F97CD7728C
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	29.05.2024 14:40:55
Podpisane przez	Maciej Andrzej Handkiewicz Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3 114 42 42

Data wydruku: 31.05.2024

Autor wydruku: Rutkowski Mariusz (St. specjalista SL ds. technicznych)

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Gmina Buk

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Nadleśnictwo Konstantynowo

Kraj: Polska, Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański, Gmina: Mosina

Ulica: ..... Nr domu: 1 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Konstantynowo, Kod pocztowy: 62-053

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): konstantynowo@poznan.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>.....

Nadleśnictwo Konstantynowo w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 21.05.2024 roku (zn. spr.: GP.6721.3.2024) o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Buk, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) składa następujące wnioski do planu:

1. Na terenach przewidzianych pod zabudowę wyznaczyć minimalną odległość posadowienia ścian budynków od granic gruntów leśnych wynoszącą 25 metrów, co powinno zabezpieczyć interesy stron w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapobiec ewentualnym szkodom jakie mogą zaistnieć w wyniku działania nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych.

2. Grunty leśne zalesione pozostawić w formie niezmienionej, z wyznaczeniem funkcji – „Las”.

Funkcja „Las” – zgodnie z definicją zawartą z art. 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530.) ze szczególnym rozumieniem, iż są to także grunty „związane z gospodarką leśną, zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.”

3. Ze szczególną starannością należy wyznaczać grunty przewidziane pod zabudowę, w ten sposób aby posiadały dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem właściwie wyznaczonej sieci dróg wewnętrznych.

4. Utrzymać do zalesienia wszystkie grunty rolne, które zostały w ten sposób opisane w dotychczasowych aktach prawa miejscowego.

5. Wprowadzić zakaz przekształcania pod zabudowę gruntów będących użytkami zielonymi oraz gruntów rolnych staniowiących enklawy i półenklawy w otoczeniu lasów.

6. Obszary zabudowy wyznaczać z uwzględnieniem szlaków migracyjnych zwierząt dziko żyjących.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Elektronicznie  
podpisany przez Maciej

Podpis: ..... Andrzej Handkiewicz.....

Data: 29.05.2024

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977,

---

z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	47332.104142.121084
Nazwa dokumentu	Gmina BUK - Wzór formularza pisma dot aktu planowania przestrzennego.pdf
Tytuł dokumentu	Gmina BUK - Wzór formularza pisma dot aktu planowania przestrzennego
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	87B4CC1A631CCA7AB99538A2EBED853652CF5937
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	29.05.2024 14:34:02
Podpisane przez	Maciej Andrzej Handkiewicz
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3 114.42.42

Data wydruku: 31.05.2024

Autor wydruku: Rutkowski Mariusz (St. specjalista SL ds. technicznych)

1859 | 2024

GAZ – SYSTEM S.A.

2024-06-03

**URZĄD MIASTA I GMINY BUK**  
wpłynęło 2  
03. 06. 2024  
skierowano do .....  
uwagi .....  
podpis .....

URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK  
64-320 BUK  
BUK  
UL. RATUSZOWA 1

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

1. [239.2024.GP.6721.3.2024.PLAN.OGÓLNY.MIGM.Buk - bq.docx.pdf.xades](#)
2. [Załącznik do pisma nr OP-DL.402.239.2024.2 - mapa.jpg](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
03. 06. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK



2024-84204  
OP-DL.402.239.2024.2

Poznań, 2024-06-03

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
UL. RATUSZOWA 1  
64-320 BUK  
**2024-84204**

### Plan ogólny

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 21 maja 2024 r. (data wpływu: 21 maja 2024 r.) znak: GP.6721.3.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk informujemy, iż przez teren miasta i gminy Buk nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki  
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771.  
Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek  
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwań, tel. 61 8544 575, email: [adrian.karwat@gaz-system.pl](mailto:adrian.karwat@gaz-system.pl)  
Załączniki:  
Mapka poglądowa z Portal GIS.



8079/2024

GP.6721.3.2024

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
05.06.2024  
skierowano do .....  
uwagi .....  
podpis .....  
GA

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Buk**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**  
Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>5)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny miasta i gminy Buk	..... ..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem, zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.571.2024, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>  
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.571.2024

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 03.06.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubickowska-Michalska

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

8083/2024



URZĄD  
MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 03.06.2024 r.

DI-IV.7634.571.2024

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
05.06.2024  
skierowano do .....  
uwagi .....  
podpis .....

Burmistrz Miasta i Gminy Buk  
ul. Ratuszowa 1  
64-320 Buk

W odpowiedzi na zawiadomienie nr GP.6721.3.2024, z dnia 21.05.2024 r. (wpłynęło do UMWW 21.05.2024 r.), o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urzad/departamenty/departament\\_infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

**1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**

**1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**

- miasto Buk – ośrodek gminny,
- strefy średniej intensywności i ograniczania intensywności procesów osadniczych,
- strefa zielonych pierścieni,

**2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**

- zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – ponadlokalne obszary węzłowe,
- regionalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,

**3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- lasy,
- obszary predysponowane do zalesień,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
- strefy wododziałowe,

- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska),
- teren ochrony pośredniej ujęć wód,
- obszary chronione według ustawy Prawo wodne – jednolite części wód, przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych,
- doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu, pełniące funkcję korytarzy ekologicznych,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- złoża kopalin:
  - energetycznych – gaz ziemny, ropa naftowa i gaz ziemny,
  - skalnych – kruszywa naturalne, kredy,
  - wód podziemnych – wody termalne,

**4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**

- dobra kultury materialnej i niematerialnej:
  - historyczne układy przestrzenne (układ urbanistyczny ujęty w rejestrze zabytków),
  - obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekty sakralne),

**5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**

- strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
- obszary predysponowane do produkcji biomasy,

**6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**

- autostrada A2,
- drogi wojewódzkie nr 306 i 307 (klasa techniczna G),
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu,
- Buk i Niepruszewo – miejscowości wymagające budowy obwodnic,
- międzyregionalna linia kolejowa nr 3 (E20) – prędkość docelowa 160 km/h,
- Transeuropejska Sieć Transportowa (TEN-T):
  - sieć bazowa (autostrada A2) i kompleksowa (linia kolejowa nr 3) TEN-T,
  - korytarz Morze Północne – Bałtyk (autostrada A2 i linia kolejowa nr 3),
- lądowiska samolotowe – Zborowo i Zakrzewo,

**7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**

- istniejące linie elektroenergetyczne NN 400 kV i WN 110 kV,
- modernizacja linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
- istniejący główny punkt zasilania,
- istniejące kopalniane gazociągi wysokiego ciśnienia,

- sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,  
**8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**

- obszar ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,
- odcinki dróg i linii kolejowej potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
- napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych,
- zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii,
- obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko – intensywny chów lub hodowla bydła, trzody chlewnej i drobiu.

## **2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:**

### **1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**

- struktura zielonego pierścienia:
  - tereny otwarte – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - tereny łąk i pastwisk,
  - obrzeża Jeziora Niepruszewskiego z terenami przeznaczonymi pod zabudowę rezydencjonalną,
  - kompleksy leśne i wyspy leśne,
  - tereny osadnicze,
  - zielony pierścień przecięty autostradą A2,

### **2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**

- ponadlokalne obszary węzłowe,
- regionalne, ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,

### **3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, uzupełniający i podstawowy,
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu,
- klasyfikacja techniczna dróg – drogi klasy A, G i Z,
- miejscowości Buk i Niepruszewo wymagające budowy obwodnic,
- klasyfikacja techniczna linii kolejowych – linia kolejowa o maksymalnej prędkości 160 km/h,
- system dróg rowerowych,

### **4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**

- linia kolejowa nr 3,
- istniejąca stacja kolejowa Buk,
- węzeł przesiadkowy Buk,
- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,
- strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,

**5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**

- obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – zielony pierścień metropolii, tereny łąk, strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
- obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – strefa ochrony pośredniej ujęć wody, obszar ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urzędzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie, strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej, zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ujęcia wody,

**6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**

- obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – lasy, zieleni urządzone, wody powierzchniowe, ekosystemy zależne od wód, korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym – strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,

**7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**

- obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, obszary rozwoju w otoczeniu węzłów autostradowych i węzłów dróg krajowych,
- obszary i miejsca dla rozwoju zagospodarowania związanego z turystyką i rekreacją – miejsca ekspozycji krajobrazu, obszary związane z wartościami przyrodniczymi,
- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,
- obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

*Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.*

**Otrzymują:**

1. adresat
  2. a/a
- mk/mk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kabiakowska-Michalak*

8080/2024

GP.6721.3.2024

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Buk**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Plan ogólny miasta i gminy Buk	..... ..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (sygnatura sprawy DI-IV.7634.572.2024).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 03.06.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Agnieszka Kubiakowska-Michalak*

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

8139 | 2024

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w  
Poznaniu  
61-767 Poznań  
Masztalarska 3

, 2024-06-04

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. WPZ.5263.181.2024.1.ŁK wnioski Buk.pdf



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-06T07:41:56.363Z

Podpis elektroniczny





**PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA**  
KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP W POZNANIU

Poznań, 04 czerwca 2024r.

WPZ.5263.181.2024.1.ŁK

**Urząd Miasta i Gminy**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**64-320 Buk**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 21 maja 2024 r. – znak: GP.6721.3.2024 Pana Pawła Adama – Burmistrza Miasta i Gminy Buk (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 21 maja 2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk, w związku z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej (w tym wypadku właściwego terytorialnie komendanta miejskiego lub powiatowego Państwowej Straży Pożarnej), w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

**Wielkopolski Komendant Wojewódzki**  
**Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat - ePuap
2. aa



+48 47 77 16 000  
+48 61 22 20 500



kancelaria@psp.wlkp.pl  
www.gov.pl/kwpsp-poznan



ul. Masztalarska 3  
61-767 Poznań

8230 / 2024

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
00-930 Warszawa  
Wspólna 30

Warszawa, 2024-06-07

DNI.bi.660.151.2024.-

URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK

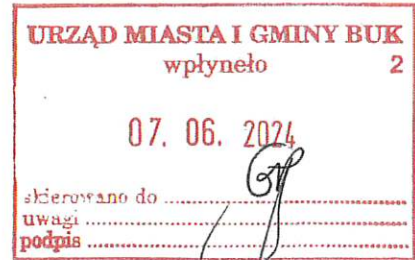
INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do Planu ogólnego miasta i gminy Buk

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do Planu ogólnego miasta i gminy Buk.pdf



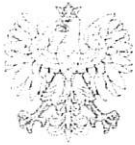
Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-07T12:44:00.748Z

Podpis elektroniczny





## Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 07 czerwca 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.151.2024  
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan  
Paweł Adam  
Burmistrz Miasta i Gminy Buk

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 21 maja 2024 r. o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina Buk charakteryzowana jest w *zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk* jako gmina rolnicza, z dynamicznie rozwijającym się przemysłem, funkcją mieszkaniową i usługową

(głównie logistyką). Zgodnie z danymi na koniec 2014 r., grunty rolne stanowiły ok. 84,5% powierzchni gminy, obejmując 7 656 ha, w tym, 7 525 ha na terenach wiejskich. Według autorów *zmiany studium (...)*, „gmina charakteryzuje się dużym odsetkiem gleb żyznych klas II-III” – jednakże ich udział wynosi 18,1% powierzchni gminy oraz 21,4% powierzchni użytków ornych. Użytki rolne klas II-III występują we wszystkich obrębach gminy. Razem z klasami IV, udział „użytków wysokiej bonitacji” obejmuje 63,7% użytków rolnych w gminie. Autorzy *zmiany studium (...)* określili warunki agroklimatu jako „stabilne i korzystne dla różnorodnych upraw”. Ponadto ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wg IUNG – Puławy, wynosił dla gminy Buk 71, „co charakteryzuje korzystną jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Powyższe dane wskazują, że na terenie gminy istnieją dobre warunki dla kontynuowania działalności rolniczej. Niemniej jednak grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych – zarówno klas I-III, jak i IV – powinny być chronione przed nieuzasadnionym zainwestowaniem na cele nierolnicze. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijniej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Granice obszaru objętego planem ogólnym zostaną również objęte granice administracyjne miasta Buk i w związku z tym, w myśl przepisów art. 10a u.o.g.r.l., grunty rolne klas I-III leżące w granicach miasta oraz w granicach planu nie będą wymagały zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w toku procedury uchwalania planów miejscowych. Warto jednak zauważyć, że stanowią one 44% powierzchni miasta (131 ha). Mając na względzie racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, zasadnym jest aby utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych, wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych. Również pozostałe, wymienione wyżej, wskazania powinny zostać uwzględnione w trakcie kolejnych procedur planistycznych w granicach miasta.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Lidia Kostańska  
dyrektor  
Departamentu Nieruchomości i  
Infrastruktury Wsi  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

8324/2024

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
61-003 Poznań  
Chlebowa 4 / 8

Poznań, 2024-06-10

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
10. 06. 2024  
Kierownikowi do .....  
uwagi .....  
podpis .....

Urząd Miasta i Gminy w  
Buku  
64-320 Buk  
ul. Ratuszowa 1

Pismo P.RPP.603.184.2024.IB

Pismo P.RPP.603.184.2024.IB

Pismo P.RPP.603.184.2024.IB

Załączniki:

1. [P.RPP.603.184.2024.IB.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
10. 06. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
Podpis elektroniczny  
PODPISEK SPOZADZAJĄCEGO WYDRUK

P.RPP.603.184.2024.IB

**Urząd Miasta i Gminy w Buku**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**64-320 Buk**

**dotyczy:** zawiadomienia znak: GP.6721.3.2024 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk, wywołanego uchwałą nr LXI/563/2024 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 27 lutego 2024 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia

Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że miasto i gmina Buk znajduje się:

- a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Informuję, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

**Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.**

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa

wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono trzy główne cele dla redukcji zidentyfikowanego ryzyka powodziowego, tj. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W ramach celów głównych określone zostały cele szczegółowe, w tym m.in. w ramach zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego: utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, a także wyeliminowanie/unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że miasto i gmina Buk znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego miasta i gminy Buk będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

p.o. Z-cy Dyrektora  
Błażej Waligórski  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

8332/2024

GP.6721.3.2024

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu  
61-851 Poznań  
Zielona 8  
NIP: 7772367112

Poznań,



Urząd Miasta i Gminy w  
Buku  
64-320 Buk  
ul. Ratuszowa 1  
NIP: 7881361835  
REGON: 000528095

pismo

pismo

Załączniki:

1. WI.441.7.2024.AD\_Buk.BES.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-06-10T13:55:04

Podpis elektroniczny





Poznań, dnia 07.06.2024 r.

Nasz znak: WI.441.7.2024.AD  
Dotyczy: plan ogólny, gm. Buk  
Wasz znak: GP.6721.3.2024

**Urząd Miasta i Gminy w Buku**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**64-320 Buk**

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Buk zwraca się z prośbą o ujęcie następujących warunków:

1. Nową zabudowę mieszkaniową planować poprzecznie do dróg powiatowych, z jak najmniejszą ilością włączeń do dróg powiatowych, zachowując przy tym:
  - obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne gminne oraz wewnętrzne;
  - odpowiednie odległości od skrzyżowań dla dróg klasy Z.
2. Uwzględnić propozycję obniżenia kategorii dróg powiatowych o nawierzchni gruntowej/brukowej na gminie, tj. :
  - droga powiatowa nr 2725P (Wojnowice) - gr. powiatu poznańskiego – Szewce;
  - droga powiatowa 2498P Sznyfin - gr. powiatu grodziskiego - (Strzępin - Kubaczyn).

Podpisane elektronicznie przez Marek  
Berezecki (Certyfikat kwalifikowany) w  
dniu 2024-06-10.

Otrzymują:

1. adresat (e-PUAP)
2. ZDP aa

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Dziadosz  
Tel. 61 85 93 440

**Dokument elektroniczny****Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

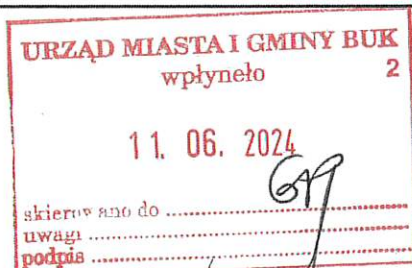
Poznań, 2024-06-11

**Dane nadawcy**

Starosta Poznański  
60-509 Poznań  
Maksymiliana Jackowskiego 18

**Dane adresata**

Paweł Adam Burmistrz Miasta i Gminy Buk  
64-320 Buk  
Ratuszowa 1

**INFORMACJA**

KZ.410.00060.2024.II odpowiedź na zawiadomienie znak: GP.6721.3.2024 o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego miasta i gminy Buk

Wasze pismo znak: GP.6721.3.2024  
Data: 21.05.2024 r.  
Nasze pismo: KZ.410.00060.2024.II  
Data: 11.06.2024 r.

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 21.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk Starostwo Powiatowe w Poznaniu - Powiatowy Konserwator Zabytków przesyła odpowiedź w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty Poznańskiego  
Agnieszka Krawczewska  
z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Otrzymują ePUAP:**

1. adresat
  2. aa MB
- Sprawę prowadzi inspektor Marta Bruch 61 841 88 43

**Załączniki:**

1. [Formularz - Plan Ogólny miasto i gmina Buk.pdf](#)
2. [Miasto i Gmina Buk, Plan ogólny 2024.06.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2024-06-11T08:02:29Z

**Podpis elektroniczny**

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Buk .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Starostwo Powiatowe w Poznaniu - Powiatowy Konserwator Zabytków  
Kraj: Polska ..... Województwo: wielkopolskie .....  
Powiat: poznański ..... Gmina: m. Poznań .....  
Ulica: Słowackiego ..... Nr domu: 8 ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: Poznań ..... Kod pocztowy: 61-834 .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): starostwo@powiat.poznan.pl .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): 61.8418841 .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska ..... Województwo: wielkopolskie .....  
Powiat: poznański ..... Gmina: m. Poznań .....  
Ulica: Słowackiego ..... Nr domu: 8 ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: Poznań ..... Kod pocztowy: 61-834 .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Pismo KZ.410.00060.2024.II z dnia 10.06.2024 r. ....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

.....  
Pismo KZ.410.00060.2024.II z dnia 10.06.2024 r.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Z up. Starosty Poznańskiego  
Wiesław Biegański

Podpis: Powiatowy Konserwator Zabytków ..... Data: 10.06.2024 r.  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Urząd Miasta i Gminy Buk**  
Ul. Ratuszowa 1  
62-320 Buk

Wasze pismo z dnia:  
21.05.2024 r.

Pismo znak:  
GP.6721.3.2024

Nasz znak:  
KZ.410.00060.2024.II

Data:  
10.06.2024 r.

Sprawa: odpowiedź na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 1 b, c, f, g, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków odpowiadając na pismo z dnia 21.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego miasta i gminy Buk przedstawia swoje wnioski.

Zgodnie z art. 18. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin uwzględnia się: 1) krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego,

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym miasta i gminy Buk należy uwzględnić określone przepisami strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne:

- teren objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków tj. układ urbanistyczny miasta Buk wpisany do rejestru zabytków pod nr 2548/A z 08.02.1956 i 806/Wlkp/A z 26.07.2010.
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków w tym zespoły pałacowe, dworskie i sakralne, budynki mieszkalne, parki, obiekty użyteczności publicznej,



- obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) wpisane do rejestru zabytków
- zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków

#### I. Wnioski dot. zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
- sposób dopasowania stref planistycznych – ich podstawowy profil funkcjonalny powinien zostać opracowany w taki sposób, by zachowana została odpowiednia ekspozycja obiektów zabytkowych.
- należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych oraz obiektów sakralnych, także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

#### **Wnioski dot. historycznego układu urbanistycznego miasta układ urbanistyczny Miasta Buk, nr 2548/A z 08.02.1956 i 806/Wlkp/A z 26.07.2010.**

- należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne, strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy.
- na terenie zabytkowego układu urbanistycznego winny być obowiązywać ograniczenia dotyczące handlu wielkopowierzchniowego i stref gospodarczych.
- ochrona zabytków powinna polegać na utrzymaniu uśrednionych parametrów zabudowy współczesnej, która ma być wkomponowana w historyczną tkankę miejską zarówno pod względem wysokościowym, form brył i dachów, kolorystyki i rodzaju pokryć dachowych oraz koloru elewacji,
- należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące sylwetę miasta tj. wieże kościołów,
- należy zachować historyczne linie zabudowy,
- kubatury nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych, kultury itp. nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących.
- należy ustalić zasady montażu paneli słonecznych wprowadzając zakaz ich montażu na obiektach zabytkowych oraz współczesnych od strony ekspozycyjnej, od strony otwarć przestrzennych, wzdłuż



głównych ulic, na rynku, placach, tam gdzie ich umiejscowienie zaburzy percepcję naturalnego wyglądu historycznego miasta.

- nie należy wprowadzać obiektów handlowych wielokubaturowych w ścisłym centrum miasta, podobnie jak nowe budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.
- należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.
- należy chronić historyczną zieleń, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne.

## II. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- należy zachować, jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp.
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów (wpisanych do rejestru zabytków i będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,
- należy podjąć działania, które zapobiegą wchłonięciu obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej przez nowe aglomeracje, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z towarzyszącym zapleczem handlowo-usługowym, wielkogabarytowe obiekty handlowe, które mają zdecydowany wpływ na degenerację krajobrazu kulturowego. Sposób dopasowania stref planistycznych – ich podstawowy profil funkcjonalny powinien zostać opracowany w taki sposób, by zachowana została odpowiednia ekspozycja obiektów zabytkowych.
- należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, szczególnie sakralnych, i rezydencjonalnych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zieleń cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości



**III. W zakresie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:**

- należy dążyć do wyznaczenia stref planistycznych obejmujących stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z treścią decyzji o wpisie do rejestru zabytków, w obrębie którego wykluczone będzie: zabudowa lub prowadzenie wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu
- należy dążyć do wyznaczenia stref planistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, w obrębie których ograniczona będzie lokalizacja inwestycji mogących silnie ingerować w krajobraz kulturowy z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, farmy fotowoltaiczne, itp.

**IV. W zakresie zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:**

- przy określeniu wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy uwzględnić fakt konieczności ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych a także nawarstwień kulturowych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w tym układu urbanistycznego m. Buk. Wskazaną ochronę należy formułować w taki sposób aby określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom zabytkom archeologicznym oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. W przypadku stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych rozwiązaniem, które wpływa na ich ochronę przy realizacji inwestycji budowlanych jest zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych, co należy uwzględnić w założeniach planu ogólnego gminy.

W kontekście obowiązujących przepisów Powiatowy Konserwator Zabytków zwraca uwagę na fakt, że profil funkcjonalny stref planistycznych i profile dodatkowe oraz ich parametry mogą zostać określone dopiero po wejściu w życie rozporządzenia w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty Poznańskiego  
**Wiesław Biegański**  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Otrzymują ePUAP:**

1. Urząd Miasta i Gminy Buk
2. Aa MB/AK

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch ☎ 61 841 8843

8420 / 2024

GP. 6721. 3. 2024

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w  
Poznaniu  
60-763 Poznań  
Siemiradzkiego 5a

Poznań, 2024-06-11

O/PO.Z-3.438.75.2024

**URZĄD MIASTA I GMINY BUK**  
wpłynęło 2

11. 06. 2024

skierowane do ..... GP  
uwagi .....  
podpis .....

URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK

INFORMACJA

Pismo

GDDKiA O/Poznań przesyła w załączniku pismo w sprawie planu ogólnego

Załączniki:

1. 438.75.2024 Buk zał. do formularza.pdf
2. 438.75.2024 Buk formularz.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu

11. 06. 2024

WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI

*[Podpis]*  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Miasto i Gmina Buk

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu

Kraj: Polska..... Województwo: wielkopolskie.....

Powiat: poznański..... Gmina: Poznań.....

Ulica: Siemiradzkiego..... Nr domu: 5A Nr lokalu: .....

Miejscowość: Poznań..... Kod pocztowy: 60-763.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatpoznan@gddkia.gov.pl.

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup> /gddkia\_poznan/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6</sup> Wnioski do planu ogólnego zostały zamieszczone w załączniku do niniejszego formularza

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> pismo nr O/PO.Z-3.438.75.2024.EP z wnioskami do planu ogólnego

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Dokument podpisany elektronicznie

Maciej Kupka  
Zastępca Dyrektora Oddziału

Poznań, 11-06-2024 r.

- 
- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 11-06-2024 r.

O/PO.Z-3.438.75.2024.EP

**Załącznik do formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr GP.6721.3.2024 z 21 maja 2024 r. informuje, że przy opracowywaniu **planu ogólnego miasta i gminy Buk** należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przez Gminę Buk przebiega autostrada A2, administrowana przez Koncesjonariusza tj. Autostradę Wielkopolską S.A., zarządzana przez tut. Oddział. Pas drogowy autostrady został objęty decyzją lokalizacyjną i nie należy wprowadzać żadnych zmian w sposobie jego zagospodarowania.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt. 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska, określając ustalenia planu ogólnego, uwzględnia się w szczególności ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. Autostrada Wielkopolska S.A. w ramach ustawowego obowiązku sporządziła strategiczną mapę hałasu, która dostępna jest na stronie internetowej Koncesjonariusza pod adresem: <https://www.autostrada-a2.pl/ochrona-srodowiska/>. W związku z powyższym przy określaniu sposobu zagospodarowania terenów przyległych do autostrady A2 w projekcie planu ogólnego należy uwzględnić ustalenia strategicznych map hałasu. Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), która wynosi **min 50m** od zewnętrznej krawędzi

- jezdni autostrady A2 (przy zachowaniu **min 15m** od krawędzi jezdni dodatkowych, zlokalizowanych w pasie drogowym autostrady).
3. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników autostrady A2 (w tym węzła) oraz mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi. Zakazem należy objąć urządzenia reklamowe i szyldy wolnostojące oraz umieszczane na dachach i elewacjach budynków lub obiektach małej architektury. Powyższy zakaz wynika z Umowy europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego AGR (Dz. U. z 1985 r. nr 10, poz. 35 ze zm.). Punkt VII.4. ww. Umowy wprowadza bezwzględny zakaz umieszczania reklam, o ile naruszają one bezpieczeństwo lub estetykę.
  4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe oraz wszelkie inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie autostrady A2, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
  5. Obsługę komunikacyjną terenów położonych przy autostradzie A2 należy przewidzieć poprzez układ dróg zlokalizowanych poza jej pasem drogowym.
  6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym autostrady A2. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem.
  7. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego autostrady A2.
  8. Oświetlenie terenów położonych przy autostradzie A2 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tej drogi.
  9. Sporządzając projekt planu ogólnego należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy A (autostrad).

**Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt planu ogólnego należy przesłać do tutaj. Oddziału celem uzgodnienia.**

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Maciej Kupka  
Zastępca Dyrektora Oddziału

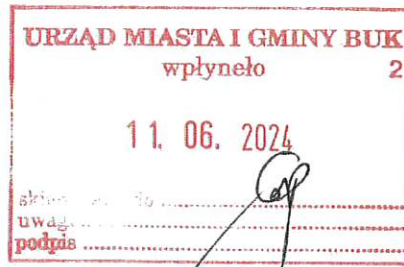
Sprawę prowadzi:  
Ewa Piechowiak  
tel. (0-61) 864-63-57  
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl

8422 / 2024

GP.6721.3.2024

Gmina Granowo  
62-066 Granowo  
Granowo (wieś)  
ul. Sportowa 2

Granowo (wieś), 2024-06-  
11



URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK  
BUK  
BUK  
UL. RATUSZOWA 1

DOT. PLANU OGÓLNEGO

Dot. planu ogólnego

IRS.6724.8.2024 Dot. planu ogólnego.

Załączniki:

1. [Dot. planu ogólnego - Buk podpisane.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu  
Podpis elektroniczny



Wójt  
Gminy Granowo

Gmina Granowo  
ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo  
Referat Infrastruktury Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
tel. (61) 44 72 001 • e-mail: granowo@granowo.pl • www.granowo.pl

Granowo, dnia 11 czerwca 2024 r.

IRŚ.6724.8.2024

Urząd Miasta i Gminy w Buku  
ul. Ratuszowa 1  
64-320 Buk

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 21 maja 2024 r. sygn. akt GP.6721.3.2024 o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Buk Uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Buk, wnoszę o uwzględnienie przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych w planie ogólnym dla miasta i gminy Buk obowiązującego na terenie gminy Granowo Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: suikzp) oraz obowiązujących na terenie gminy Granowo (na granicy z gminą) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) w zakresie:

- polityki przestrzennej gminy Granowo poprzez zachowanie ciągłości przeznaczeń terenów określonych w ww. dokumentach lub ograniczeń wynikających z ich sąsiedztwa;
- sąsiedztwa i występowania cennych przyrodniczo terenów zieleni;
- lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu transportu i infrastruktury technicznej, także jako uwarunkowań przy definiowaniu stref planistycznych.

Pełna treść obowiązujących w gminie Granowo mpzp oraz suikzp jest dostępna na stronie internetowej: <https://granowo.e-mapa.net/>

z up. Wójta

Bernadeta Żelazo

Elektronicznie podpisany przez Bernadeta Żelazo  
DN: cn=Bernadeta Żelazo, o=Gmina i Miasto Granowo, ou=Referat Infrastruktury Technicznej Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, email=granowo@granowo.pl, c=PL  
Data: 2024.06.11 11:37:28 +02'00'

Bernadeta Żelazo  
Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Gminy,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Adresat - ePUAP
2. IRŚ - aa

Sprawę prowadzi: Jagoda Augustyniak, tel. 61 44 72 001 wew. 33, e-mail: [j.augustyniak@granowo.pl](mailto:j.augustyniak@granowo.pl)

8433 / 2024

GP.6721.3.2024

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
03-734 Warszawa  
Warszawa  
ul. Targowa 74

**URZĄD MIASTA I GMINY BUK**  
wpłynęło 2  
11.06.2024  
skierowane do .....  
uwagi .....  
podpis .....

Warszawa, 2024-06-11

URZĄD MIASTA I GMINY  
BUK

WNIOSEK

Pismo

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
11.06.2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2024-06-11 ITS9.2111.582.2024.At.6.pdf](#)

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Terenów Kolejowych  
i Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22 473 20 68  
fax + 48 22 473 25 78  
its@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



ITS9.2111.5822024.AŁ.6

Warszawa, 11.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk.

**Urząd Miasta i Gminy Buk**

ul. Ratuszowa 1

64-320 Buk

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 21.05.2024 r. znak: GP.6721.3.2024 w związku z podjęciem przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwały Nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym miasta i gminy Buk.

W granicach gminy przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice, odcinek Poznań Górczyn - Chlastawa, o średnim natężeniu ruchu 107 pociągów na dobę, w tym 46 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

Linia kolejowa nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Dla obszarów sąsiadujących, zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu. Mapy hałasu opracowane dla ww. odcinka linii kolejowej są dostępne na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl/>.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Buk, której funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl/>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> zostały wskazane projekty pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” oraz „Prace na ciągu E 20 na odcinku Poznań Główny - Kunowice (granica państwa)”. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Jednocześnie informujemy, że w obrębie stacji kolejowej BUK realizowany jest projekt „Projekt, dostawa i instalacja elementów prezentacji dynamicznej informacji pasażerskiej oraz systemu monitoringu wizyjnego wraz z infrastrukturą techniczną na dworcach, stacjach i przystankach kolejowych”.

Strefy komunikacyjne związane z infrastrukturą kolejową powinny być wyznaczone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 te same ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na strategicznych mapach hałasu, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu poprzez nie wyznaczanie stref planistycznych w granicach których będzie możliwa realizacji terenów podlegających ochronie przed hałasem oraz obszaru uzupełnienia zabudowy w zasięgu uciążliwości akustycznych zobrazowanych na strategicznych mapach hałasu.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej, która na obszarze miasta i gminy Buk charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Oddziaływanie linii kolejowej nr 3 udokumentowane zostało na strategicznej mapie hałasu, o której mowa powyżej. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien

zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biuro Techniczne i Inżynierskie Górnicy  
Urząd Gminy  
14-110-001  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2024.06.11  
14:17:53 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 34 74.

8483/2024

GP.6721.3.2024

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
02-305 Warszawa  
Warszawa  
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2024-06-12

URZĄD MIASTA I GMINY BUK  
wpłynęło 2  
12. 06. 2024  
skierowane do .....  
uwagi .....  
podpis .....

URZĄD MIASTA I GMINY W  
BUKU  
64-320 BUK  
BUK  
RATUSZOWA 1

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2024-0276916\\_podpis\\_elektroniczny.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu  
12. 06. 2024  
WYNIK WERYFIKACJI  
WAŻNY / NIEWAŻNY / BRAK MOŻLIWOŚCI WERYFIKACJI  
PODPIS SPORZĄDZAJĄCEGO WYDRUK

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY BUK

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**

Kraj: **Polska** ..... Województwo: **wielkopolskie** .....

Powiat: **miasto Poznań** ..... Gmina: **miasto Poznań** .....

Ulica: **al. Niepodległości** ..... Nr domu: **8** ... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Poznań** ..... Kod pocztowy: **61-875** .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **daria.szajkowska@pkp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 633 16 58** .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/PKPSA\_Centrala/SkrytkaESP** .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W związku z podjęciem przez Radę Miasta i Gminy Buk Uchwały nr LXI/563/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Buk, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na objęcie planem ogólnym obszaru kolejowego, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 3 relacji Warszawa Zachodnia - Kunowice, należy uwzględnić warunki wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.), w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

**Ponadto wnioskuję o wskazanie przeznaczenia, dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z poniższymi informacjami w pt. 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>8)</sup>
1.	Plan Ogólny Miasta i Gminy Buk	302103_5.0007.145	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
2.		302103_5.0003.25/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
3.		302103_5.0003.25/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
4.		302103_5.0003.25/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
5.		302103_5.0001.15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
6.		302103_5.0003.26/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
7.		302103_5.0003.40	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
8.		302103_5.0003.239	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
9.		302103_5.0003.238	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
10.		302103_5.0003.333	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
11.		302103_5.0003.833	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
12.		302103_5.0003.25/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
13.		302103_5.0003.25/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
14.		302103_5.0009.687/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
15.	Plan Ogólny Miasta i Gminy Buk	302103_5.0007.203	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
16.		302103_5.0009.697/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
17.		302103_5.0009.694/11	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
18.		302103_5.0009.697/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
19.		302103_5.0009.694/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
20.		302103_5.0009.696/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
21.		302103_5.0009.696/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
22.		302103_5.0009.696/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
23.		302103_5.0007.205	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
24.		302103_5.0003.25/13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
25.		302103_5.0007.202/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
26.		302103_5.0007.202/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
27.		302103_5.0007.202/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
28.		302103_5.0007.202/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
29.		302103_5.0003.25/14	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
30.		302103_5.0003.25/15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna SU – strefa usługowa
31.		302103_4.0001.1088/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
32.		302103_4.0001.1159	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
33.		302103_4.0001.1041/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna
34.		302103_4.0001.1041/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SK – strefa komunikacyjna

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Agata Małgorzata Ograbek  
Elektronicznie podpisany przez  
Agata Małgorzata Ograbek  
Data: 2024.06.11 15:13:21 +02'00'

.....  
Dyrektor Oddziału

Daniel Maciej Orzechowski  
Elektronicznie podpisany  
przez Daniel Maciej  
Orzechowski  
Data: 2024.06.12 08:18:17  
+02'00'

.....  
Dyrektor Oddziału

Data: 06.06.2024

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

8635/2024



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

**Dział Uzgodnień Zewnętrznych**

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

[iwona.wantuch@pgnig.pl](mailto:iwona.wantuch@pgnig.pl)

**Urząd Miasta i Gminy w Buku**

ul. Ratuszowa 1

64-320 Buk

Zielona Góra, 13.06.2024 r.

Wasz znak: GP.6721.3.2024

Nasz znak: TK.0720-PO-MS.45(12).24

Dot.: planu ogólnego miasta i gminy Buk.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 21.05.2024 r. znak: GP.6721.3.2024 uprzejmie informujemy, że na terenie gminy Buk leży część udokumentowanego złoża ropy naftowej i towarzyszącego gazu ziemnego „Buk”, dla którego utworzono obszar i teren górniczy „Buk” (w załączeniu kopia koncesji Nr 124/93 z dnia 21.06.1993 r. udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz kopie decyzji zmieniających koncesję).

Jednocześnie informujemy, że na terenie przedmiotowej gminy znajdują się następujące obiekty budowlane i obiekty liniowe ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze:

- stacja gazowa Buk o przepustowości  $Q = 5\ 000\ \text{nm}^3/\text{h}$ ,
- gazociąg w/c relacji Młodasko-Grodzisk (odcinek Jankowice - Niemierzyce), DN 200, PN 6,3 MPa, rok budowy 1987;
- gazociąg w/c do stacji Wojnowice (odcinek Szewce - Dobieżyn), DN 100, PN 6,3 MPa, rok budowy 1989;
- gazociąg ś/c relacji stacja gazowa Buk - miasto Buk, DN 250/200, rok budowy 1996 - operatorem gazociągu jest G. EN. Operator sp. z o.o.;
- gazociąg ś/c relacji Ceradz – Kalwy, De 225, rok budowy 1999 - operatorem gazociągu jest G. EN. Operator sp. z o.o.;

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

[www.pgnig.pl](http://www.pgnig.pl)

- zlikwidowane odwierty: Buk - 4, - 7, - 8, - 9, - 10, - 16, - 17, - 18, - 19, - 21, - 22; Cieśle-1; Szewce-1; Szewce -1A, - 3, - 4; Piekary – 7, Niepruszewo-1H.

Poniżej podajemy współrzędne odwiertów: Buk – 4, - 7, - 8, - 10, - 16, - 17, - 18, - 19, - 21, - 22; Cieśle-1; Szewce -1A, - 3, - 4; Niepruszewo-1H w układzie PL-1992:

Odwiert	Współrzędne w układzie PL-1992	
	X	Y
Buk-4	496013.48	327612.82
Buk-7	504277.56	328995.36
Buk-8	503786.52	329084.30
Buk-10	501536.48	329320.87
Buk-16	501513.43	333562.34
Buk-17	499908.00	334838.99
Buk-18	501934.50	332902.01
Buk-19	500235.38	330462.11
Buk-21	499670.77	333812.43
Buk-22	500224.98	334194.92
Cieśle-1	501720.09	337676.22
Niepruszewo-1H	505592.50	336170.14
Szewce-1A	495533.87	331353.71
Szewce-3	496459.51	329745.01
Szewce-4	496842.53	329173.25

oraz przybliżone współrzędne odwiertów: Buk - 9, Piekary – 7, Szewce-1 w układzie PL-1992:

Odwiert	Współrzędne w układzie PL-1992	
	X	Y
Buk-9	500906.00	329971.00
Piekary-7	494925.00	333329.00
Szewce-1	495477.00	331843.00

Informujemy, że odwierty: Piekary-7, Szewce-1 nie zostały zamierzone. Jeżeli zajdzie konieczność ich zamierzenia prosimy o kontakt z ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Ponadto odwiert Buk-9 zlikwidowany w 1978 r. nie został odszukany w terenie. W przypadku jego odnalezienia prosimy o kontakt z ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

W załączeniu przekazujemy mapę przeglądową miasta i gminy Buk w skali 1: 50 000 oraz dane geoprzestrzenne w formacie GEOTIFF (załączniki zapisane na płycie CD).

W związku z powyższym:

1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.) w dokumentach planistycznych uwzględnia się występowanie złóż oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobywania lub wykorzystania.

Ponadto, zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w tych dokumentach zgodnie z art. 95 ust. 3 ww. ustawy.

2. Przy projektowaniu obiektów terenowych (budowlanych) należy zachować odpowiednie odległości, strefy ochronne, strefy kontrolowane od ww. urządzeń:

- a) wokół zlikwidowanych odwiertów obowiązuje strefa ochronna o promieniu **5,0 m** wyznaczona zgodnie z projektami likwidacji tych odwiertów na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812).

W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

- b) ww. gazociągi posiadają strefę kontrolowaną, którą wyznacza się w zależności od średnicy gazociągu, ciśnienia w nim panującego oraz roku jego budowy, na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640) Załącznik nr 2 „Szerokość stref kontrolowanych dla gazociągów wybudowanych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę”

- tabela 1. „Szerokość stref kontrolowanych gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10,0 MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę”, która przykładowo wynosi:

- dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 70,0 m (po 35,0 m na stronę od osi gazociągu),
- dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno - i wielorodzinnej - 40,0 m (po 20,0 m na stronę od osi gazociągu),
- dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) - 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi gazociągu),
- dla obiektów zakładów przemysłowych - 50,0 m (po 25,0 m na stronę od osi gazociągu).
- tabela 2. „Szerokość stref kontrolowanych gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę” i przykładowo wynosi:
  - dla budynków - 3,0 m,
  - dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów niemających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt – 2,0 m,
  - dla kabli ziemnych elektroenergetycznych o napięciu do 15,0 kV – 1,0 m.

Strefa kontrolowana - obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

3. Dla stacji gazowej odległości od obiektów terenowych powinny być równe odległościom ustalonym dla gazociągów zasilających stację, przy czym

nie mniejsze od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem, ustalonego dla danej stacji. Zasięg stałej strefy zagrożenia wybuchem w stacji znajduje się w granicach ogrodzenia przedmiotowego obiektu.

4. Przedmiotowe rurociągi posiadają pas eksploatacyjny, który wyznacza się zgodnie z normą zakładową PGNiG S.A., numer: ZN-G-7001:2014 „Urządzenia przesyłowe. Pasy eksploatacyjne. Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania szerokości pasa eksploatacyjnego”.

Pas eksploatacyjny jest to pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia.

Jednocześnie informujemy, że posiadamy umowę cywilno - prawną dotyczącą korzystania z nieruchomości - dz. nr 828 w obrębie Dobieżyn oraz prawo użytkowania wieczystego dz. nr 159/2 w obrębie Otusz, na których zlokalizowane są obiekty budowlane ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze, tj.:

1. dz. nr 828, obręb Dobieżyn, na której znajduje się: układ przyłączeniowy stacji Wojnowice.

Wnosimy o oznaczenie w planie ogólnym przedmiotowego terenu jako strefę planistyczną SI – strefa infrastrukturalna.

2. dz. nr 159/2, obręb Otusz, powierzchnia zajęcia 1220 m<sup>2</sup>, na której znajduje się: stacja redukcyjno - pomiarowa Buk.

W załączeniu kopia z wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej dla dz. nr 159/1 i 159/2 w obrębie Otusz, gm. Buk (na płycie CD).

Wnosimy o oznaczenie w planie ogólnym przedmiotowego terenu jako strefę planistyczną SI – strefa infrastrukturalna.

Nadmieniamy, że dz. nr 159/1 w obrębie Otusz, gm. Buk została sprzedana (akt notarialny Rep A Nr 9613/2019 z dnia 19.07.2019 r.).

Ponadto informujemy, że teren miasta i gminy Buk obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż

w obszarze „Pniewy-Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku) – kopia w załączeniu.

Zaznaczamy, że w związku z koncesjami, o których mowa w piśmie powyżej nie wyklucza się prowadzenia innych prac poszukiwawczo - rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych związanych m. in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń - wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.

Z poważaniem,

Dyrektor  
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

**Załączniki:**

1. płyta CD zawierająca:
  - mapę przeglądową gm. Buk w skali 1:50 000;
  - kopię z wypisu i wyrysu –SRP Buk;
2. kopia koncesji Nr 124/93 z dnia 21.06.1993 r. udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa;
3. kopia decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.11.1998 r. znak: DGe/AG/487/4823/98 zmieniającej koncesję 124/93;
4. kopia decyzji Ministra Środowiska z dnia 15.06.2018 r. znak: DGK-IV.4771.19.2018.AK(7) zmieniającej koncesję 124/93;
5. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19.06.2023 r. znak: DGK-WK-I.761.155.2023.6.BG zmieniającej koncesję 124/93;
6. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20.12.2023 r. znak: DGK-WK-I.761.171.2023.9.BG zmieniającej koncesję 124/93;
7. kopia decyzji Ministra Środowiska z dnia 14.11.2017 r. znak: DGK-IV.4770.20.2017.BGł przekształcającej koncesję nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r.
8. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 05.08.2021 r. znak: DGK-4.4773.43.2020.13.AK zmieniająca koncesję 14/2001/Ł
9. kopia Zaświadczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12.01.2023 r. znak: DGK-WK-I.763.78.2022.1.JS