



Burmistrz Miasta i Gminy Buk

ul. Ratuszowa 1

64-320 Buk

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 i art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia *Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 24.01.2020 r., znak: IP.6220.3.2020, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, wewnętrzną instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej we wsi Niepruszewo, przy ul. Kasztanowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 297/113 (obręb Niepruszewo, arkusz mapy nr 2) gmina Buk, powiat poznański,*

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia**

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu;
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku ewentualnego pojawienia się niepożądanych wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 5) powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w

- odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- 6) wodę na potrzeby funkcjonowania obiektów oraz do celów przeciwpożarowych należy dostarczać z sieci wodociągowej na podstawie umowy z dostawcą;
- 7) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy podczyszczać w separatorze z osadnikiem do usuwania substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

W dniu 5.02.2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 24.01.2020 r., znak: IP.6220.3.2020, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, wewnętrzną instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej we wsi Niepruszewo, przy ul. Kasztanowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 297/113 (obręb Niepruszewo, arkusz mapy nr 2) gmina Buk, powiat poznański*. Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora tj. spółki Jakon Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) oraz informację, że działka na której planowana jest inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pismem PO.ZZŚ.4.435.76.1.2020.AR z dnia 20.02.2020 r. przekazane zostało wezwanie Inwestora do wyjaśnień. W dniu 10.03.2020 r. do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu wpłynęły żądane uzupełnienia.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p., opisana inwestycja polegać będzie na *budowie budynku magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, wewnętrzną instalacją gazową i niezbędną infrastrukturą techniczną*.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002161856969 – Samica Stęszewska.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i jest niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd PLGW600060 określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

JCWP o kodzie PLRW60002161856969 – Samica Stęszewska posiada status naturalnej części wód, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona

jako zagrożona. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało presji mogących przyczynić się do nieosiągnięcia przez wskazany JCW celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor

Jagoda Andrzejewska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /73lj9v0vjc/SkrytkaESP
2. ZZŚ aa.