

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – Gmina Buk” zatwierdzony Uchwałą

Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001r. i „Zmiana Uchwały Nr XXXIX/242/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – gmina Buk” zatwierdzona Uchwałą nr XLII/223/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005r. oraz „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie – Gmina Buk” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXII/203/08 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 16 grudnia 2008r.; analizowana działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z w/w dokumentu planistycznego (pismo Burmistrza Miasta i Gminy Buk znak IP.6220.3.2020 z dnia 23.01.2020r.) - jest przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów.

Obecnie analizowany teren stanowią grunty orne, przy czym w zachodniej części przedmiotowej nieruchomości jest hala będąca w trakcie realizacji.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hali magazynowej i części biurowo-socjalnej, organizację doków dla samochodów ciężarowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (tj. przyłącza do sieci wodociągowej, przyłącza do sieci elektrycznej, przyłącza do sieci gazowej, przyłącza do kanalizacji deszczowej, parkingów i wjazdów, placu manewrowego); w w/w hali docelowo przeznaczonych na wynajem lub sprzedaż będą magazynowane produkty/artykuły nie wymagające chłodzenia. Obsługa komunikacyjna zakładu mającego funkcjonować wyłącznie w porze dziennej będzie się odbywać z ul. Kasztanowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od północy – tereny przemysłowe, od południa i wschodu – tereny rolnicze, natomiast od zachodu – ul. Kasztanowa. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 55m oraz w kierunku północno-wschodnim w odległości ok. 60m od planowanego przedsięwzięcia.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe i ruch komunikacyjny. Na potrzeby grzewcze obiektu przewidziano zastosowanie kotła gazowego o mocy 30kW i maks. 8 promienników gazowych o mocy 44kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z w/w procesu spalania gazu poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 12m. Ponadto na analizowanym terenie przewidziano organizację łącznie 2 stanowisk ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, przy czym odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z w/w procesu przewidziano realizować emitorami planowanymi do usytuowania na wysokości 12m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach w/w pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń (uwzględniających oddziaływanie skumulowane z planowanym funkcjonowaniem sąsiedniej hali będącej w trakcie budowy) wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-175/01/20/MŁM z dnia 25.02.2020r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w w/w rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 z późn. zm.).

W fazie eksploatacji zakładu źródłem hałasu będzie praca urządzeń wentylacyjnych i ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń przewidziano zastosowanie 3 wentylatorów i zewnętrznego agregatu klimatyzacji. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe oraz wózki widłowe; dobowe natężenie w/w ruchu oszacowano na poziomie maks. 90 samochodów osobowych (w tym busów) i maks. 10 pojazdów ciężarowych oraz 2 wózków widłowych. Przewidywany poziom hałasu skumulowanego (uwzględniającego planowane funkcjonowanie hali będącej w trakcie realizacji) w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli pn. „Wyznaczone równoważne poziomy dźwięku A dla pory dnia i nocy w punktach referencyjnych zlokalizowanych przy najbliższych obszarach chronionych akustycznie” zamieszczonej na str. 23 uzupełnienia - będzie się kształtować na poziomie 33,6+36,5dB w porze dnia oraz na poziomie 33,7+38,1dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (50dB w porze dnia i 40dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wytworzone ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 10m³/d będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10m³, skąd nastąpi wywóz w/w ścieków poprzez uprawnionego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe w ilości maks. 40dm³/s

będą odprowadzane – po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku - do kanalizacji deszczowej, przy czym część w/w wód pochodzących z dachu zaplanowano kierować do gruntu.

W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w ilości 0,1Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości 205,1Mg/rok oraz odpady komunalne w ilości 80Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 w/w ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Buk
Ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk (ePUAP)
2. Pełnomocnik: Sebastian Skrzydliński
Jakon Inwest 2 Sp. z o.o.,
Ul. Sowia 4, 62-080 Tamowo Podgórne
3. a/a AC

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256)