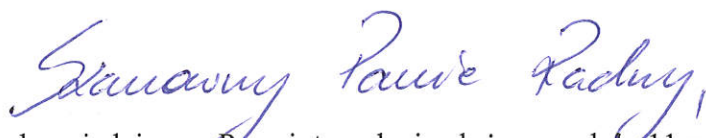


Buk, dnia 27 maja 2020 r.

SOA.0003.29.2020

Pan
Tomasz Plewa
Radny Miasta i Gminy Buk



odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 11 maja 2020 r. dotyczącą spraw z zakresu planowania przestrzennego oraz prowadzonych przez tut. organ postępowań administracyjnych związanych z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej, tj. stacje bazowe telefonii komórkowej na terenie gminy Buk informuję, co następuje:

1. W związku z podjętą przez Radę Miasta i Gminy Buk uchwałą Nr IX/61/2019 z dnia 25.06.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Dobieżyńską i ul. Jana Pawła II oraz parkiem miejskim w Buku, dotychczas sporządzono projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który został już zaopiniowany i uzgodniony wszystkie organy i instytucje, wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293). Etap opiniowania i uzgadniania został znacząco wydłużony z uwagi na wprowadzenie w kraju stanu epidemii oraz zawieszenie terminów m.in. w postępowaniach prowadzonych na podstawie ww. ustawy. Aktualnie w projekcie planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wprowadzane są zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i w czerwcu br. zostaną one wyłożone do publicznego wglądu, w trakcie którego, będzie przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Jeżeli nie wpłyną żadne uwagi do projektu planu lub wniesione uwagi zostaną negatywnie rozpatrzone przez tut. organ, to przewiduje się że projekt uchwały w sprawie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostanie przełożony do uchwalenia Radzie Miasta i Gminy Buk w sierpniu lub wrześniu bieżącego roku.

Dla części terenu objętego projektem planu, o którym mowa powyżej po ponownym rozpatrzeniu sprawy w dniu 02.04.2020 r. została wydana decyzja nr 27/2018 o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Buku przy ul. Przemysłowej. W dniu 17.04.2020 r. wpłynęło odwołanie od ww. decyzji wniesione przez pełnomocnika inwestora, który wniósł m.in. o wydanie przez organ II instancji decyzji merytorycznej, o treści zgodnej z wnioskiem Skarżącego. Przedmiotowe odwołanie wraz z aktami sprawy przekazane zostało do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pismem z dnia 23.04.2020 r. Sprawy rozstrzygane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze niejednokrotnie prowadzone są przez kilka miesięcy, dlatego też jeżeli organ odwoławczy ponownie

uchyli zaskarżoną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Buk i przekaze ją do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji jest duże prawdopodobieństwo, że do tego czasu zostanie już przedłożony do uchwalenia Radzie Miasta i Gminy Buk projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Dobieżyńską i ul. Jana Pawła II oraz parkiem miejskim w Buku.

W kwestii ewentualnego zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, takie postępowanie można zawiesić zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym „na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego”. Zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie nie zostało zastosowane ze względu na - co Pan słusznie zauważa w pytaniu - niejednoznaczne w tym względzie orzecznictwo sądów administracyjnych. Dziękuję za zgłoszoną uwagę i wskazówki, co do sposobu prowadzenia postępowań, które zostaną wykorzystane w kolejnych sprawach prowadzonych przez referat.

2. W związku z prowadzonym przez Burmistrza Opalenicy w zastępstwie Burmistrza Miasta i Gminy Buk postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej POZ3134, na terenie obejmującym działkę o numerze ewid.: 461/21; obręb: Wielka Wieś w miejscowości Wielka Wieś przy ul. Bohaterów Bukowskich, w dniu 09.10.2019 r. Burmistrz Opalenicy wydał ponownie decyzję o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla powyższego przedsięwzięcia. Od decyzji pełnomocnik inwestora wniósł odwołanie, które Burmistrz Opalenicy przekazał wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pismem z dnia 28.10.2019 r. Organ odwoławczy decyzją z dnia 07.04.2020 r. uchylił w całości zaskarżoną decyzję Burmistrza Opalenicy i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji (kopia decyzji SKO wpłynęła do Urzędu Miasta i Gminy Buk w dniu 11.05.2020 r.).

W międzyczasie Rada Miasta i Gminy Buk uchwaliła uchwałą Nr XIII/107/2019 z dnia 26.11.2019 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wielkiej Wsi i w Buku w rejonie ul. Bohaterów Bukowskich, ul. Niegolewskich i ul. Ogrodowej, w granicach którego znajduje się m.in. ww. działka. Przedmiotowy plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 10940 z dnia 17 grudnia 2019 r. i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym. Zgonie informacją przekazaną w dniu 13.05.2020 r. przez Panią Sarę Słabińską - starszego specjalistę w Oddziale Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu ww. plan zagospodarowania przestrzennego przeszedł wstępną weryfikację i został zaopiniowany pozytywnie, lecz czeka jeszcze na kontrolę przez Wydział Prawny Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

O powyższej uchwale informowano kilkakrotnie pracownika Wydziału Planowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Opalenicy podczas rozmów telefonicznych w styczniu bieżącego roku. Dodatkowo pismem z dnia 15.05.2020 r. przekazano kopię ww. planu miejscowego Burmistrzowi Opalenicy, który na tej podstawie będzie mógł umorzyć postępowanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy bezobsługowej stacji bazowej telefonii

komórkowej POZ3134 w Wielkiej Wsi przy ul. Bohaterów Bukowskich.

Jednocześnie informuje, że nie posiadam żadnych informacji, co do dalszych planów inwestora w kwestii lokalizacji stacji bazowej na działce 461/21, obręb: Wielka Wieś mimo podjętych przez gminę działań i uchwaleniem dla tego obszaru planu miejscowego.

3. W temacie pozostałych prób uzyskania przez inwestorów lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2019 i 2020 r. informuję, że:
 - a) w dniu 24.02.2020 r. została wydana decyzja nr 27/2019 o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie wieży stalowej kratowej ECS_POZ011_PPO_BUK_SZEWCIE o wysokości całkowitej H=53 m wraz z instalacją radiokomunikacyjną, w której skład wchodzi 3 anteny sektorowe, urządzenia radiowe, 1 antena radioliniowa oraz urządzenia techniczne na stalowym ruszcie na poziomie utwardzonego terenu przy wieży, wraz z wewnętrzną linią zasilającą, utwardzeniem terenu i ogrodzeniem inwestycji oraz wewnętrzną instalacją zasilającą, na obszarze obejmującym działkę o numerze ewid.: 67 obręb: Szewce w miejscowości Szewce przy ul. Bukowskiej. Termin na wniesienie odwołania od ww. decyzji przez ostatnią ze stron (pełnomocnika inwestora) był do dnia 16.03.2020 r. włącznie. Od decyzji do dnia dzisiejszego nie wpłynęło odwołanie, dlatego przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.
 - b) w dniu 19.11.2019 r. po ponownym rozpatrzeniu sprawy w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu oraz prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, została wydana decyzja na 31/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ3117, na terenie obejmującym działkę o numerze ewid.: 5/1; obręb: Dakowy Suche w miejscowości Dakowy Suche przy ul. Jesionowej. Od ww. decyzji strony nie odwołały się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, dlatego też z dniem 10.12.2019 r. stała się ona ostateczna i wykonalna.
 - c) w dniu 05.08.2019 r. po ponownym rozpatrzeniu sprawy w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, została wydana decyzja na 29/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr POZ3136, na terenie obejmującym działki o numerze ewid.: 15, (cz.) 37/1, (cz.) 54/18; obręb: Kalwy w miejscowości Kalwy przy ul. Aleja Lipowa. Od ww. decyzji strony nie odwołały się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, dlatego też z dniem 23.08.2019 r. stała się ona ostateczna i wykonalna.
 - d) w dniu 25.04.2019 r. po ponownym rozpatrzeniu sprawy w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, została wydana decyzja na 21/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej nr 66099 PPO_BUK_WYSOCZKA (44796), na terenie obejmującym część działki o numerze ewid.: 95/24; obręb: Wysoczka w miejscowości Wysoczka.

Od ww. decyzji strony nie odwołały się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, dlatego też z dniem 15.05.2019 r. stała się ona ostateczna i wykonalna.

- e) pozostałe dwa tematy dotyczące planowanych lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w Buku i w Wielkiej Wsi omówiono w punktach 1 i 2.

Jednocześnie informuję, że dotychczas do Urzędu Miasta i Gminy w Buku nie wpłynął żaden wniosek dla inwestycji polegającej na lokalizacji wolno stojącego masztu antenowego wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej w oparciu o specustawę dotyczącą COVID-19. Mimo powyższego mamy świadomość, iż inwestorzy już wykorzystują to rozwiązanie w innych gminach.



Burmistrz
Miasta i Gminy Buk
Paweł Adam