

Buk, dnia 2 czerwca 2021 r.

IP.6220.9.2020

Postanowienie
o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 98 § 1 i art. 101 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2021 r. (data wpływu 26 maja 2021 r.) Pełnomocnika Inwestora Spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, o podjęcie zawieszonego postępowania sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal przemysłowo - magazynowo - usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i socjalno – bytową pn.: „PANATTONI PARK Zespół hal przemysłowo – magazynowo - usługowych z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 175/4 (obręb Wysoczka) i cz. działki nr 242/2 (obręb Niepruszewo), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie,

postanawiam

podjąć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal przemysłowo-magazynowo - usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i socjalno – bytową p.n.: „PANATTONI PARK Zespół hal przemysłowo – magazynowo - usługowych z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 175/4 (obręb Wysoczka) i cz. działki nr 242/2 (obręb Niepruszewo), gmina Buk, powiat poznański, województwo wielkopolskie, zawieszone postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 30 marca 2021 r. znak sprawy IP.6220.9.2020.

Uzasadnienie

Działając na wniosek Inwestora Spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, który został złożony w dniu 28 kwietnia 2020 r. przez Pełnomocnika Inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Buk wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie sprawy. W wyniku przeprowadzonego postępowania biorąc również pod uwagę opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu organ uznał, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego w dniu 17 czerwca 2020 r. znak sprawy IP.6220.9.2020 wydał postanowienie, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz określił jego zakres.

W dniu 24 sierpnia 2020 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynął wymagany Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez firmę „ECOGITO” Rańsko 19, 66-330 Pszczew (data sporządzenia luty – sierpień 2020 r.) wraz z pismem przewodnim podpisanym przez Pełnomocnika Inwestora.

W związku z powyższymi pismami z dnia 3 września 2020 r. organ prowadzący postępowanie na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 pkt. 4 i art. 77 ust. 2 cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do:

- a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań),
- b) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu (ul. Szewska 1, 61-760 Poznań),

z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz do,

- c) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu (ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań) z prośbą o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia z dnia 10 września 2020 r. znak PO.ZZŚ.4360.16m.2020.MBD Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, stwierdził, że wobec stanowiska przedstawionego w wydanej Opinii z dnia 15 maja 2020 r. znak PO.ZZŚ.4.435.263m.1.2020.MDB w sprawie nie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie posiada właściwości rzeczowej do wydania uzgodnienia warunków realizacji dla planowanego ww. przedsięwzięcia. Natomiast w dniu 6 października 2020 r. znak NS-52/2-105(2)/20 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wydał Opinię Sanitarną, w której pozytywnie zaopiniował warunki realizacji ww. przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z uwagą.

Natomiast w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dot. uzupełnienia przedłożonego Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 23 grudnia 2020 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowane przez Panią Agnieszkę Olek „ECOGITO” (data sporządzenia luty – sierpień 2020 r.). Wobec powyższego z uwagi na fakt, że wyszły nowe okoliczności w przedmiocie sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem z dnia 29 grudnia 2020 r., zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o udzielenie odpowiedzi, czy organ podtrzymuje swoją Opinię Sanitarną z dnia 6 października 2020 r. znak NS-52/2-105(2)/20. Pismem z dnia 01 lutego 2021 r. (data wpływu 2 lutego 2021 r.) znak NS.9011.1.2.2021.AC Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu podtrzymał stanowisko wyrażone w Opinii Sanitarnej z dnia 6 października 2020 r. znak N-52/2-105(20/2020, w której organ pozytywnie zaopiniował warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W dalszej części prowadzonego postępowania w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, w dniu 10 lutego 2021 r. (data wpływu 11 lutego 2021 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4221.191.2020.WB.6 wydał postanowienie w którym odmówił uzgodnienia w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizacji ww. przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal przemysłowo – magazynowo – usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i socjalno – bytową p.n.: "PANATTONI PARK Zespół hal przemysłowo - magazynowo - usługowych z infrastrukturą towarzyszącą", uzasadniając swoje stanowisko w tej sprawie.

Mając na uwadze odmowę uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Pełnomocnik Inwestora zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Buk z wnioskiem z dnia 25 lutego 2021 r. (data wpływu 26 lutego 2021 r.) o zawieszenia postępowania na okres do dnia 22 marca 2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W treści swego uzasadnienia Pełnomocnik wskazał, iż Inwestor zamierza opracować tekst jednolity Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, uwzględniając braki wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Wobec powyższego po szczegółowym przeanalizowaniu całości sprawy Burmistrz Miasta i Gminy Buk podjął czynności związane z zawieszeniem prowadzonego postępowania. Poprzez publiczne obwieszczenie w dniu 5 marca 2021 r. zawiadomił Strony postępowania, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia o złożonym wniosku przez Pełnomocnika Inwestora o zawieszenie postępowania w przedmiocie sprawy. W dalszej treści zawiadomienia organ zawarł zapis, o możliwości zapoznania się przez Strony ze złożonym wnioskiem, oraz o ewentualnym wniesieniu sprzeciwu. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie wniosła sprzeciwu w sprawie zawieszenia postępowania.

W dalszej części prowadzonego postępowania w oparciu o art. 98 § 1 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Buk postanowieniem z dnia 30 marca 2021 r. zawiesił ww. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W pouczeniu niniejszego postanowienia organ zawarł m. in. zapis cyt. „Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane”.

W dniu 26 maja 2021 r. do siedziby tut. Urzędu wpłynął Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez firmę „ECOGITO” Rańsko 19, 66-330 Pszczew (data sporządzenia luty 2020 – maj 2021 r.) wraz z pismem przewodnim podpisanym przez Pełnomocnika Inwestora, z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania, zawieszonego postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 30 marca 2021 r.

W myśl art. 97 § 2 cyt. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje podjęcie postępowania z urzędu lub na żądanie strony. W związku z powyższym, ponieważ ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal przemysłowo-magazynowo - usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą techniczną i socjalno – bytową p.n.: „PANATTONI PARK Zespół hal przemysłowo – magazynowo - usługowych z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego na ww. nieruchomościach, podjęcie niniejszego postępowania w opinii tut. organu jest w pełni uzasadnione.

Stąd orzekam jak wyżej.

Na wydane postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Publiczne udostępnienie niniejszego postanowienia na:

- 1) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Buku,
- 2) słupie ogłoszeniowym (Buk - Plac Przemysława),
- 3) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Niepruszewo,
- 4) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Otusz,
- 5) tablicy ogłoszeń Rady Sołeckiej wsi Wysoczka – Żegowo – Wygoda oraz,
- 6) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Buku pod adresem (bip.buk.gmina.pl) w zakładce Informacje o środowisku/decyzje środowiskowe.

następuje z dniem 7 czerwca 2021 r.



Z poważaniem

**Burmistrz
Miasta i Gminy Buk**
Paweł Adam

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik Inwestora.
- 2) Strony postępowania (poprzez publiczne obwieszczenie).
- 3) a/a K.W.

Pouczenie:

1) Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

2) Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

3) Art. 74 ust. 3 ustawy ooś Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Prowadzący sprawę: Konrad Woźniak tel.618884442, e-mail Konrad.wozniak@buk.gmina.pl